

URBANISTICKI PROJEKAT

ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarska parcela broj 156 KO Stupčevići
OPŠTINA ARILJE

Predmet: **URBANISTIČKI PROJEKAT**
ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE
Na k.p. broj 156 KO Stupčeviči

OPŠTINA ARILJE

Naručilac: DANFROST DOO
KRALJEVO
Vrdila 211A

Obrađivač plana: **„FORMA IN“, ARILJE**
Agencija za projektovanje
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Odgovorni urbanista: **DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ**
diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

Direktor: Dragana Radovanović Brkić

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A- UVODNI DEO

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- LOKACIJA-POSTOJEĆE STANJE

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Uticaji na životnu sredinu

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Arilje.....R1/2500
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
3. Namena prostora u okviru obuhvata UP-a..... R1/600
4. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
5. Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500
6. Idejno rešenjeR1/250

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

5. OSTALI PRILOZI

1. Projektni zadatak investitora
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија

Број и назив поште: 31230 Ариље

Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANović-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019), donosim:

R E Š E N J E

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

URBANISTIČKI PROJEKAT **ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE**

na kat.parceli broj 156 KO Stupčevići

Investitora DANFROST DOO KRALJEVO

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 15jun 2019.godine

Broj UP - 01/19

Direktor
Dragana Radovanović Brkić



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/342438
Београд, 25.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0785 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A. UVOD

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019).

Investitor ovog UP-a je firma „Danfrost“ doo, Vrdila, Kraljevo.

Investitor se u postupku pribavljanja dokumentacije za dogradnju svog postojećeg objekta hladnjače u Stupčevićima obratio opštinskoj upravi Arilje sa zahtevom da dobije zvanične urbanističko-planske podatke za katastarsku parcelu broj 156 KO Stupčevići na kojoj je izgrađen ovaj objekat.

Nakon dobijenog dokumenta (Informacija o lokaciji broj IV 03 broj 350-54/19 od 21.05.2019. godine) investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta za dogradnju pomenutog objekta jer je to propisao planski dokument kojim je parcela 156 KO Stupčevići obuhvaćena.

Građevinski radovi koje je investitor planirao su **dogradnja postojećeg objekta hladnjače** za skladištenje i prebiranje jagodičastog voća, prvenstveno maline i kupine. Postojeći objekat ima 980,00m², a planira se dogradnja od 576,79m².

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP je važeći planski dokument, tj. Prostorni plan opštine Arilje (Sl. glasnik opštine Arilje broj 5/11) koji je definisao da se za ovaj tip hladnjače (objekat hladnjače veći od 150 m² bruto površine) mora obezbediti poseban urbanističko-tehnički dokument (UP) kojim će se razraditi lokacija koju je odabrao investitor.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- planski uslovi za dobijanje građevinske dozvole za dogradnju objekta hladnjače na novoj parceli; investitor planira da izgradnjom proširi svoj poslovni kompleks, pre svega svoje skladišne kapacitete (nova komora za skladištenje u minusnom režimu), kao i da poboljša postojeći tehnološki proces uvođenjem posebne prostorije za ekspediciju robe.

- informacije koje će omogućiti investitoru da u nekom od sledećih koraka investira u proširenje i transformaciju građevinske parcele tako da dobije adekvatnu površinu i adekvatne gabarite u skladu sa postojećim i planiranim objektima kompleksa hladnjače i ostalim potrebama investitora.
- Informacije za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa sa upravljачem pristupnog puta, s obzirom na specifičnu lokaciju (raskrsnica državnog i opštinskog puta),
- Informacije o gradskim infrastrukturnim objektima (voda, kanalizacija, trase elektroenergetskih vodova).

Istovremeno je neophodno kroz UP uskladiti realne potrebe i interese investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019).

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Prostorni plan Opštine Arilje („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 5/11)

B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat ovog urbanističkog projekta je katastarska parcela broj 156 KO Stupčevići, Opština Arilje. Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ove katastarske parcele i data je u grafičkim prilogima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

D1	X=7429436.95	Y=4840476.07
D2	X=7429441.41	Y=4840463.00
D3	X=7429470.89	Y=4840475.09
D4	X=7429473.45	Y=4840476.14
D5	X=7429484.24	Y=4840432.46
D6	X=7429488.47	Y=4840415.34
D7	X=7429495.04	Y=4840388.77
D8	X=7429505.85	Y=4840345.09
D9	X=7429514.29	Y=4840310.98
D10	X=7429511.72	Y=4840310.00
D11	X=7429496.66	Y=4840304.25
D12	X=7429493.49	Y=4840313.42
D13	X=7429489.69	Y=4840324.26
D14	X=7429475.93	Y=4840319.14
D15	X=7429473.28	Y=4840326.22
D16	X=7429461.87	Y=4840358.62
D17	X=7429430.74	Y=4840347.57
D18	X=7429421.54	Y=4840387.48
D19	X=7429411.80	Y=4840435.88
D20	X=7429405.48	Y=4840463.64

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

Selo **Stupčevići** se nalazi u jugoistočnom delu opštine Arilje, uz državni put Požega –Arilje-Ivanjica, na četvrtom kilometru od gradskog naselja Arilja.

Selo je većim delom urbanog tipa koji se prepoznaje kroz gotovo ušorena individualna poljoprivredna domaćinstva kojih ima oko 350 sa oko 1000 stanovnika. Manji deo domaćinstava se nalazi u brdsko-planinskom delu.

Većina izgrađenih objekata je stambenog karaktera ili u svrsi poljoprivredne proizvodnje.

Katastarska parcela koja je predmet ovog urbanističkog projekta pripada centru seoskog naselja koji je udaljen oko 5 km od naselja Arilje i koji se nalazi u okruženju obradivih poljoprivrednih površina.

Predmetna parcela sa severozapadne strane ima direktan pristup na opštinski put, tj. na lokalni nekategorisani put koji spaja državni put prvog „b“ reda broj 13 (Požega- Arilje- Ivanjica) sa selom Mirosaljci (put je na kat.parceli broj 2010/1 KO Stupčevići).

Sa južne i istočne strane planiranog kompleksa su parcele sa stambenim objektima i pretežno obradive poljoprivredne površine.

Sa zapadne strane je državni put prvog „b“ reda broj 13.

Makrolokacijski položaj obuhvata urbanističkog projekta može se, ukratko, definisati sledećim parametrima:

- Smešten je na početku petog kilometra od naselja Arilje, sa leve strane, uz državni put Požega- Arilje- Ivanjica.
- Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od parcela sa stambenim, poljoprivrednim objektima i rashladnim kapacitetima, kao i parcela sa poljoprivrednim površinama.
- Reka Moravica udaljena je oko 750 m od istočne granice kompleksa.

Šire okruženje je dato u grafičkom prilogu broj1.



Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije - kopije planova, posedovni listovi, katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni sa terena.

- Ukupna površina lokacije UP-a (prema podacima RGZ-a) iznosi 1 hektar.
- Teren se koristi kao građevinsko i poljoprivredno zemljište.
- Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su sastavni deo poslovnog kompleksa hladnjače Danfrost: jedna hladnjača, STS trafostanica i propratna podzemna i nadzemna infrastruktura.
- Zemljište posmatrane lokacije je skoro ravan teren, nalazi se na srednjim kotama od oko 356,50 do 357,50 metara nadmorske visine, denivelisano, tj. niže za oko 1.0 metar u odnosu na kotu puteva u zoni lokacije.
- Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 70 metara vazdušno od hladnjače (preko 90 m od kompresora hladnjače).
- Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982. godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog inteziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikrosezmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.

KATASTARSKI PODACI I POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI

Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urb. parametara

BROJ PARCELE KO STUPČEVIĆI	POVRŠINA PARCELE m²	OBJEKTI	VLASNIK	VRSTA ZEMLJIŠTA	SVOJINA
156	10000	980,00	„Danfrost“ doo Kraljevo	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	Privatna 1/1
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima		Indeks Zauzetosti u UP-u %	Indeks izgrađenosti u UP-u
10000,00m ²		980,00m ² uknjiženih površina		9,80 %	>0.1

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA

Postojeći objekat hladnjače je slobodnostojeći, prizemni. Ukupna površina pod objektom iznosi 980,00m², objekat je uknjižen sa upotrebnom dozvolom.

Objekat je građen u dve faze: prva faza je završena 2007.godine a druga 2009. godine. U prvoj fazi je izgrađen objekat površine 444,00m², a u drugoj je dograđeno 395,00m² pod objektom i 141,00m² pod nadstrešnicom.

U prvoj fazi izgrađeni su komora, tunel i prerada.

U drugoj fazi su dograđene prostorije za radnike, velika prerada, jedna manja komora i nadstrešnica sa utovarnom rampom

Maksimalna visina postojećeg objekta je prema tehnološkim zahtevima i iznosi 7,95metara.

Tabela 2. Pregled izgrađenih objekata u obuhvatu UP-a (podaci sa terena)

PARCELA		OBJEKAT	POVRŠINA POD OBJEKTIMA Stvarno stanje	POVRŠINA POD OBJEKTIMA uknjiženo	SPRATNOST	GRAĐEVINSKA/ UPOTREBNA DOZVOLA
156 KO Stupčevići	1	Hladnjača	980,00	980,00	P+0	Objekat ima odobrenje za upotrebu
			980,00m² BRUTO GP			

POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE – Na parceli postoje dva priključka na vodovodnu mrežu:

1. priključak na gradski vodovod (sistem „Rzav“), izveden 2008.godine

2. priključak na seoski vodovod (izvor „Stupčevića vrelo“), izveden 2000. Godine Oba priključka su u funkciji, ali se zbog boljeg kvaliteta vode u objektu koristi samo sanitarna voda sa rzavskog vodovoda. Voda sa seoskog vodovoda se koristi u letnjem periodu , i to samo za pranje plastične ambalaže kada nema dovoljne količine vode sa rzavskog vodovoda.

KANALIZACIJA - Na parceli ne postoji priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

Fekalne otpadne vode iz objekta hladnjače se skupljaju u posebnu septičku jamu izgrađenu na samoj parceli. Jama se povremeno prazni u skladu sa potrebama i propisima.

Površinske vode sa krovova i sa asfaltnih površina se odvođe do zelenih površina.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA- na parceli postoji priključak na elektro mrežu, tj. objekat je priključen na NN mrežu preko postojeće stubne trafostanice na istoj parceli. Trafostanica je tipa STS 10/0.4kV, 250 KV.

Preko parcele u obuhvatu UP-a nadzemno prelaze niskonaponski vodovi napona 10 KV, ucrtani u priloženom katastarsko-topografskom planu.

Slika br. 2. Stubna trafostanica na kp 156 KO Stupčevići



Slika br. 3. Uža lokacija



4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcelu 156 KO Stupčevići, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, od 06.06.2019. godine.
2. **Uverenje o instalacijama za** kp 156 KO Stupčevići, izdato od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 956-01-307-5657/2019 od 02.07.2019. godine
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »GEOProjekt« Arilje, 15.05.2019. godine

IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 845 KO Stupčevići**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 952-1/2019-814 od 05.06.2019. godine.

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje, izdata od strane opštinske uprave Arilje, broj IV 03 broj 350-54/19 od 21.05.2019. godine
2. **Uslovi EPS-a za potrebe izrade Urbanističkog projekta**, broj 8M.1.0.0-D-09.16.-224132-19 od 08.08.2019. godine, izdati od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, pogon Arilje
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen, broj 84/13 od 29.07.2019. godine
4. **Tehnički uslovi za priključak na kanalizacionu mrežu**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen, 84/14 od 29.07.2019. godine
5. **Podaci sa uslovima za izradu UP-a**, izdati od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća SRBIJAVODE, Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj 7038/1 od 18.07.2019. godine
6. **Rešenje o izdavanju vodoprivrednih uslova, br.1772/3 od 12.05.2006. godine**, izdato od JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš, sekcija "Užice" iz Užica
7. **Rešenje o izdavanju vodoprivredne dozvole, br.378/3 od 20.02.2007. godine**, izdato od JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš, sekcija "Užice" iz Užica
8. **Uslovi zaštite od požara** u postupku izrade UP - Mišljenje 09.31 broj 217-10574/19 od 15.07.2019. godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu
9. **Uslovi Preduzeća za telekomunikacije o.d. Telekom Srbija**, Direkcija za tehniku, Odeljenje za planiranje i izgradnju, broj 134-1841/2 od 17.05.2006. godine

10. **Uslovi za projektovanje i priključenje na javnu saobraćajnicu**, broj UPP 02/19 od 19.07.2019. godine, izdato od Opštinske uprave Arilje, Odeljenje za investicije, javne nabavke i razvojne projekte
11. **Obaveštenje** u vezi izrade Urbanističkog projekta, broj 13787-2 od 22.07.2019.godine
12. **Građevinske i upotrebne dozvole** za postojeći objekat hladnjače

C. PREDMETNA LOKACIJA - PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarska parcela br. 156 KO Stupčevići se prema Prostornom planu opštine Arilje nalazi u zoni širenja urbanog područja Arilja (mešovita stambeno-poslovna zona uz državni put prvog reda). Kada je u pitanju izgradnja ova parcela se nalazi u dve zone- zoni pretežnog poslovanja i zoni pretežnog stanovanja.

Vlasnik parcele i objekata na njoj je firma „Danfrost“ doo iz Kraljeva.

Osnovna delatnost firme „Danfrost“ je otkup, zamrzavanje, skladištenje, prerada i prodaja jagodičastog voća (maline, kupine). Postojeći objekat hladnjače se nalazi u zoni pretežnog poslovanja.

Firma je planirala dogradnju postojećeg objekta sa sledećim sadržajima:

- komora za duboko zamrzavanje voća sa temperaturnim režimom od -20 °Celzijusa, i
- prostorija za manipulaciju i ekspediciju sa temperaturnim režimom od +5 °Celzijusa.

Osim dogradnje objekta na parceli su predviđene i adekvatne površine za kolsko-pešački i mirujućí saobraćaj, manipulativne kao i zelene površine.

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. Uslovi za izgradnju saobraćajnica definisani su pravilima za izgradnju saobraćajnica i opštinskih puteva, a rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnica, odnosno infrastrukture. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Regulaciona linija prema opštinskim putevima ostaje postojeća.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija za državni put prvog reda iznosi 10,00metara, a za opštinske i nekategorisane puteve je 5,0 metara od spoljnje ivice putnog pojasa. Građevinske linije / zona izgradnje za planirani objekat dati su na grafičkom prilogu broj 4.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

S obzirom da se radi o dogradnji poslovnog objekta hladnjače u nastavku su data pravila samo za poslovnu namenu:

Minimalno odstojanje objekata od međe susedne parcele iznosi 3 metra.

Minimalno odstojanje objekata od međe u poslovnoj zoni iznosi 5,00 metara. Rastojanje ekonomskih objekata i hladnjača, u stambenim zonama, od susednih parcela iznosi najmanje 15 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela, ali ne manje od 5,0 metara.

Rastojanja ekonomskih objekata i hladnjača, u stambenim zonama, od postojećih stambenih objekata na susednoj parceli iznosi najmanje 20 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela na kojima postoje izgrađeni stambeni objekti, ali ne manje od 10,0 metara.

U kontaktnim pojasevima pretežno poslovne zone sa zonom pretežnog stanovanja mora se podići pojas zaštitnog zelenila. Ovaj pojas ne može biti manji od 3m, uz obezbeđenje protivpožarnih prilaza objektima.

Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 metra ne mogu se na susednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili delovi objekata) napravljeni ili planirani posle izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

INDEKSI

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: 60%

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: 2,8

SPRATNOST

Najveća dozvoljena spratnost je:

P+3 za poslovne objekte

P+1 za industrijske objekte i hale

P+0 za hladnjače sa rashladnim instalacijama.

Visina nadzitka potkrovlja iznosi najviše 1,60 m.

PARCELA

Građevinska parcela je najmanja zemljišno-prostorna jedinica na kojoj se može graditi. Građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava

izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. Minimalna veličina građevinske parcele iznosi:

- Za industrijske objekte-1200m²
- Za trafostanice-50m².

Minimalna širina fronta nove građevinske parcele (front do saobraćajnice) iznosi 12,0 metara.

C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Urbanističkim projektom je predviđena dogradnja postojećeg objekta HLADNJAČE čija je osnovna namena prerada i skladištenje jagodičastog voća.

Pored navedenog objekta planiraju se i interne saobraćajnice i odgovarajuće manipulativne površine.

Odlaganje ambalaže i potrebne mehanizacije (viljuškari) planirano je ispod postojećih nadstrešnica.

FUNKCIJA OBJEKTA:

Planiranom dogradnjom proširuje se kapacitet hladnjače i poboljšava njena funkcionalnost. U sklopu dogradnje nalaze se sledeće prostorije:

1. komora za duboko zamrzavanje voća , i
2. prostorija za manipulaciju i ekspediciju.

Dogradnjom objekta gabarit postojećeg objekta se proširuje u okviru dimenzija 25,20x24,25 metara.

Kota gotovog poda prizemlja dograđenog dela objekta je +0.80(358.18mnv) i ista je kao i kota postojećeg objekta na delu povezivanja postojećeg i dograđenog dela objekta.

Čista visina dograđenog dela je različita, u zavisnosti od namene prostorije: u komori je 8,00m a u prostoriji za ekspediciju je 4.50 metara.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Predmetni objekat je predviđen kao montažni, od čelične konstrukcije i samonosivih poliuretanskih panela u oblozi od čeličnog plastificiranog lima (debljine panela 10cm,18cm i 20cm), na armirano-betonskoj podnoj ploči.

Osnovni koncept nosećeg konstruktivnog sistema je skeletni i čine ga čelični stubovi, čelični rešetkasti i puni krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Dimenzije svih ovih elemenata definisane su projektom konstrukcije.

Glavni krovni nosač je metalna rešetka koju čine štapovi gornjeg i donjeg pojasa i štapovi ispune. Gornji pojas je nagiba 14%. Rožnjače su od hladnooblikovanih profila, a konstrukcija se minimizira i finalno obrađuje bojenjem u boji po izboru investitora.

Objekat je fundiran preko temelja samaca ispod čeličnih stubova međusobno povezanih armirano-betonskim temeljnim zidovima sa trakastim temeljima ili temeljnim gredama.

Podna ploča je armirano-betonska, sa završnom obradom ferobeton.

Spoljašnji zidovi hladnjače su od fasadnih termopanela sa IPN ispunom ili odgovarajućom, određenih karakteristika prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa unutrašnje strane čeličnih stubova debljine d=18cm, a na delu manipulacije debljine 10cm. Deo fasade hladnjače koji čini krovna konstrukcija i koji nije zatvoren panelima zatvara se profilisanim plastificiranim čeličnim limom 40/230/0.55mm.

Unutrašnji zidovi se izvode od termopanela sa ispunom IPN d=18cm.

Plafon dograđene komore je termo panel debljine 20cm, dok je plafon ekspedicione prostorije od panela debljine 12cm.

Krov dograđenog dela objekta na delu komore je dvovodan, sa padom krovnih ravni 14% (7.97stepeni) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je krovni termopanel d=4cm, sa IPN ispunom (ili drugom odgovarajućom ispunom u skladu sa tehničkim propisima).

PARTERNO REŠENJE :

Pored objekata na parceli su predviđene manipulativne površine kao i površine za mirujući saobraćaj (asfaltirane ili drugačije obrađene-beton). Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene-zatravljene, i sa površinama koje se još uvek koriste kao voćnjaci ili malinjaci.

Planiranu vegetaciju je neophodno uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

Tabela 3.

Pregled stvarnih izgrađenih površina u urbanističkom projektu i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci

Parcele u UP-u	Površina parcela (m ²)	BGP zauzeta (m ²)	BRGP (m ²)	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
postojeće stanje	10 000,00	980,00	980,00	9.80%	0.1	P+0
PPO Arilje				max 60.0%	max 2.8	max P+3 P+0
planirana dogradnja		559,82	559,82			P+0
ukupno		1539,82	1539,82	15,40%	0.15	

Parcela je ograđena. Ograda se sastoji od bojene pletene žice zategnute između betonskih stubova ankerovanih za tlo.

Deo ograde ka opštinskom putu je povučen 6 do 7 metara u parcelu kako bi se omogućila bolja preglednost raskrsnice opštinskog sa državnim putem. Na ovom delu se nalazi ulazna kolsko-pešačka kapija.

C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pristup postojećoj građevinskoj parceli ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – opštinskog puta koji je na kp 2010/1 KO Stupčevići. Priključak je direktan. Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim priložima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji, pri čemu je obezbeđena adekvatna preglednost.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa gornje kolovozne konstrukcije u zoni priključaka omogućeno je podužnim i poprečnim padovima prema najnižem delu, odnosno prema planiranoj atmosferskoj kanalizaciji.

Projektom je obezbeđeno da se atmosferska voda sa novonastale parcele ne izliva na lokalni put.

Na samoj parceli primenjeni su saobraćajni projektni elementi koji će obezbediti nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima.

Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)).

Sve ove površine u sklopu kruga hladnjače biće završno obrađene asfaltnim kolovoznim zastorom.

Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Mirujući saobraćaj

Parking mesto je minimalne veličine 2,5*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u Informaciji o lokaciji i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 50/2011).

Broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto, na sledeći način:

- Minimalna površina prostora za parkiranje koji se mora obezbediti je 1 parking mesto na 4 radnika, uz dva parking mesta za službena vozila (ovaj parametar važi za parkiranje u industrijskoj i servisno-radnoj zoni).
- Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", br. 22/2015. godine kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata potrebno je jedno parking mesto, tj. 1 PM na 200 m² korisnog prostora.

Tabela 4.

Pregled parametara za parkiranje

	Parametar	Korisna površina (m ²)	Parkiranje
Administracija (PPO)	Jedno parking mesto na 150m ² poslovnog korisnog prostora	20,00	1
Industrija (PPO)	Jedno parking mesto na 4 radnika +2 za službena vozila	10 radnika	5
			Ukupno 6
industrija (Pravilnik)	Jedno parking mesto na 200 m ² korisnog prostora	1540,00 m ²	Ukupno 8
Ukupan broj parking mesta koji je usvojen na zahtev investitora			10

Položaj parking mesta je dat u grafičkim prilogima.

C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća konstatovano je da je postojeći objekat već priključen na postojeću gradsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, dok priključak na kanalizacionu mrežu još nije realizovan iako postoje tehnički uslovi i urađen projekat za priključenje na gradsku kanalizaciju.

Prilikom planiranja novih instalacija vodilo se računa o propisanim međusobnim rastojanjima između komunalnih objekata i vodova (grafički prilog broj 5.).

Elektroenergetska mreža

Priključak dograđenog dela objekta na **elektroenergetsku mrežu** neophodno je izvesti preko postojećeg priključka, a u skladu sa Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu, broj broj 8M.1.0.0-D-09.16.-224132-19 od 08.08.2019. godine, izdati od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, pogon Arilje.

Odobrena snaga za postojeći priključak je 250 kW. Priključenje je preko stubne trafostanice koja je na parceli na kojoj je i objekat. Pozicija STS je data na grafičkim prilogima.

Kod dogradnje objekta ispoštovana su i sva sigurnosna odstojanja od postojećih podzemnih i nadzemnih elektroinstalacija, kao i od drugih instalacija.

Vodosnabdevanje

Postojeći objekat poseduje priključak gradske sanitarne vode. Uslovi za rekonstrukciju postojećeg priključka na opštinsku vodovodnu mrežu DN100 (sanitarna voda i hidrantska mreža) dati su od strane JKP „Zelen“ br. 84/13 od 29.07.2019. godine.

Novi deo objekta hladnjače nije potrebno priključiti na sanitarnu vodu jer ne postoji unutrašnji razvod vodovoda.

Vodomerni šaht koji je već izgrađen na parceli je zajednički za vodovodni i hidrantski priključak. Sanitarni priključak za neophodne objekte izveden je iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.

Hidrantski priključak je takođe izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe. Raspored postojećih i novih hidranata dat je na grafičkom prilogu broj 5.

Otpadne vode -

Fekalne otpadne vode se upuštaju u postojeću septičku jamu na parceli.

Atmosferske otpadne vode se upuštaju u zelene površine. Ne postoji sistem prečišćavanje površinskih voda.

U dograđenom delu objektu ne postoje otpadne vode ni sistem njihovog odvođenja.

Atmosferske vode sa novih kosih krovnih površina se odводе slobodnim padom kroz olučne vertikale ka zelenim površinama.

Atmosferske vode sa dela manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima, moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora ispuštati u vodotok ili atmosfersku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (»Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvalitet voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Dograđeni deo objekta u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite. Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj koncepciji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

Kao rashladni medijum u hladnjači će se koristiti ekološki freon R 404 A, koji sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije. Posebnu pogodnost u slučajevima pojave eventualnog požara predstavlja činjenica da se rashladna mreža freonskih instalacija sastoji iz segmenata gde se dovod freona reguliše ventilima, i koji se u svakom trenutku mogu zatvoriti i dalji dotok fluida prekinuti.

U toku rada objekat će (kompresorski agregati) proizvoditi buku i vibracije manjeg intenziteta i lokalnog karaktera, u granicama dozvoljenog.

Na parceli se pojavljuje i čvrst komunalni otpad od strane zaposlenih radnika i korisnika objekata koji se odlaže u propisne metalne kontejnere na parceli i sa lokacije projekta evakuiše na komunalnu deponiju. Kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton, asfalt).

ODGOVORNI URBANISTA: m.p.

dipl.ing.arh.

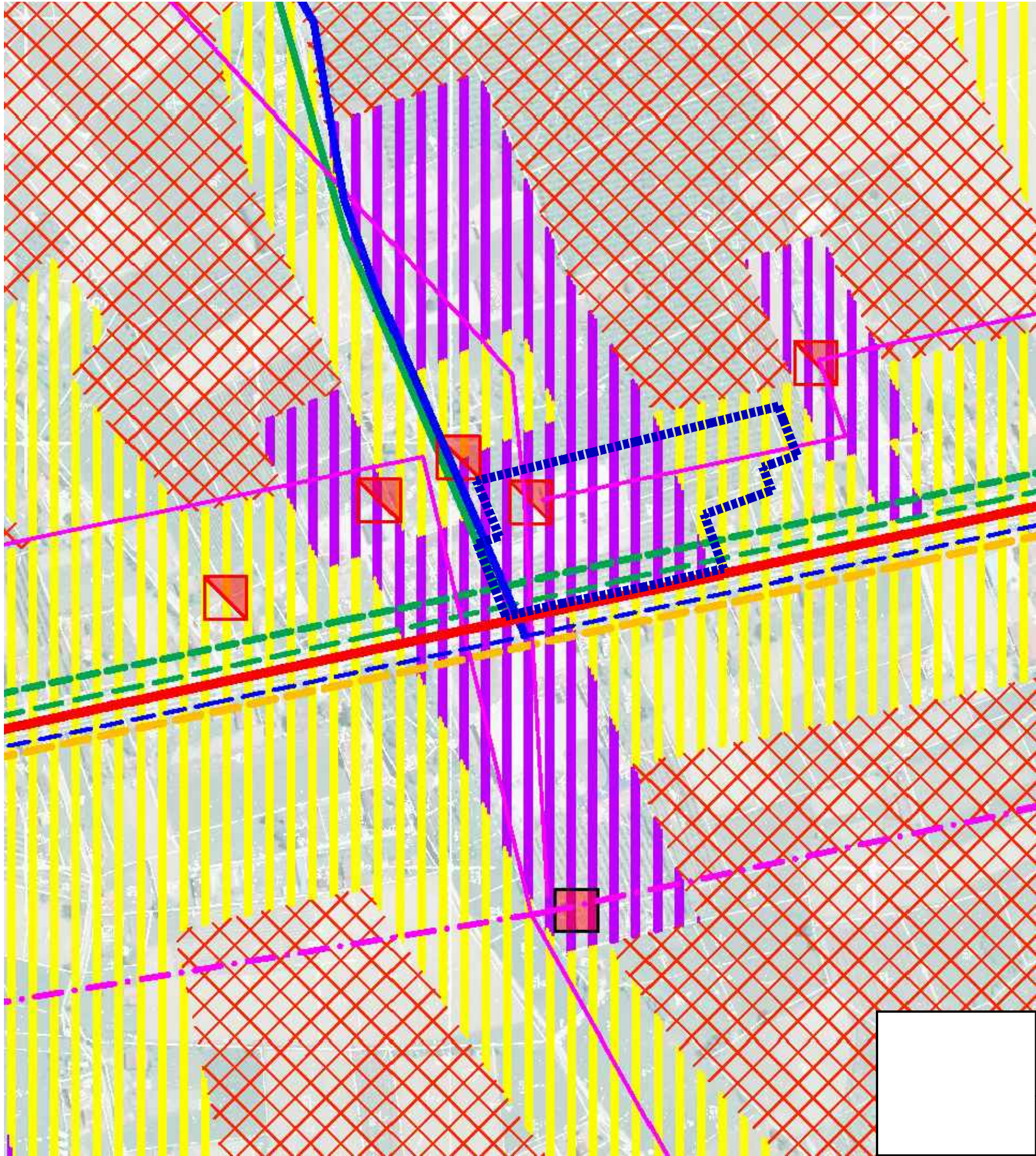
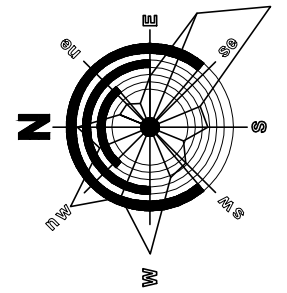
Dragana Radovanović Brkić

Broj licence 200 0785 04

3. GRAFIČKI PRILOZI




1. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Arilje.....R1/2500
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
3. Namena prostora u okviru obuhvata UP-a..... R1/600
4. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
5. Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500
6. Idejno rešenjeR1/250

Izvod iz PPO ARILJE
**ŠEMATSKI PRIKAZ UREĐENJA NASELJA
 U ZONI ŠIRENJA URBANOG PODRUČJA ARILJA**

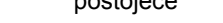






















LEGENDA

ZONE

-  Zona pretežnog stanovanja
-  Zona pretežnog poslovanja
-  Zona restrikcije gradnje

INFRASTRUKTURA

- | postojeće | planirano | |
|---|---|-----------------------------------|
|  |  | Državni put 1. reda |
|  |  | Opštinski put |
|  |  | Vodovod magistralni |
|  |  | Vodovod distributivni |
|  |  | Kanalizacioni kolektor |
|  |  | Optički TT kabl |
|  |  | Podzemni TT kabl |
|  |  | Dalekovod 35 kV |
|  |  | Dalekovod 10 kV |
|  | | TS |
| |  | Gradski gasovod Arilje - Ivanjica |
| |  | Obuhvat urbanističkog projekta |

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: DANFROST DOO VRDILA	
		prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stup čeviči	broj crteža: I
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 1/19-UP	crtež: POLOŽAJ OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA U OKVIRU PP ARILJE	
	Oktobar 2019. g.	razmera: 1:2500	

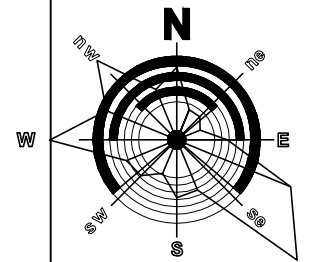
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Ариље
КО СТУПЧЕВИЋИ

К. П. БР. 156

РАЗМЕРА 1:500

4
840
502
500



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

D1	X=7429436.95	Y=4840476.07
D2	X=7429441.41	Y=4840463.00
D3	X=7429470.89	Y=4840475.09
D4	X=7429473.45	Y=4840476.14
D5	X=7429484.24	Y=4840432.46
D6	X=7429488.47	Y=4840415.34
D7	X=7429495.04	Y=4840388.77
D8	X=7429505.85	Y=4840345.09
D9	X=7429514.29	Y=4840310.98
D10	X=7429511.72	Y=4840310.00
D11	X=7429496.66	Y=4840304.25
D12	X=7429493.49	Y=4840313.42
D13	X=7429489.69	Y=4840324.26
D14	X=7429475.93	Y=4840319.14
D15	X=7429473.28	Y=4840326.22
D16	X=7429461.87	Y=4840358.62
D17	X=7429430.74	Y=4840347.57
D18	X=7429421.54	Y=4840387.48
D19	X=7429411.80	Y=4840435.88
D20	X=7429405.48	Y=4840463.64

ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- - - Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- - - Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трафостаница
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важен висинске тачке

kao podloga korišćen je katastarsko-topografski plan
urađen od BRANKA BOŠKOVIĆA PREDUZETNIKA GEODETSKA
AGENCIJA GEOPROJEKT ARILJE (digitalna verzija u dwg formatu,
prilagođena za potrebe izrade UP-a) datum: 15. maj 2019.g.

LEGENDA

- - - - - granica urbanističkog projekta
- katastarske granice parcele u obuhvatu UP-a
- D1 detaljne katastarske tačke obuhvata UP-a
- katastarski evidentirani objekti

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument	investitor: DANFROST DOO VRDILA
	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stupčevići
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 1/19-UP Oktobar 2019. g.	broj crteža: 2 razmera: 1:500
		crtež: KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UP-a

Softverska podjela: SURVEY - autor dr Milorad Janić

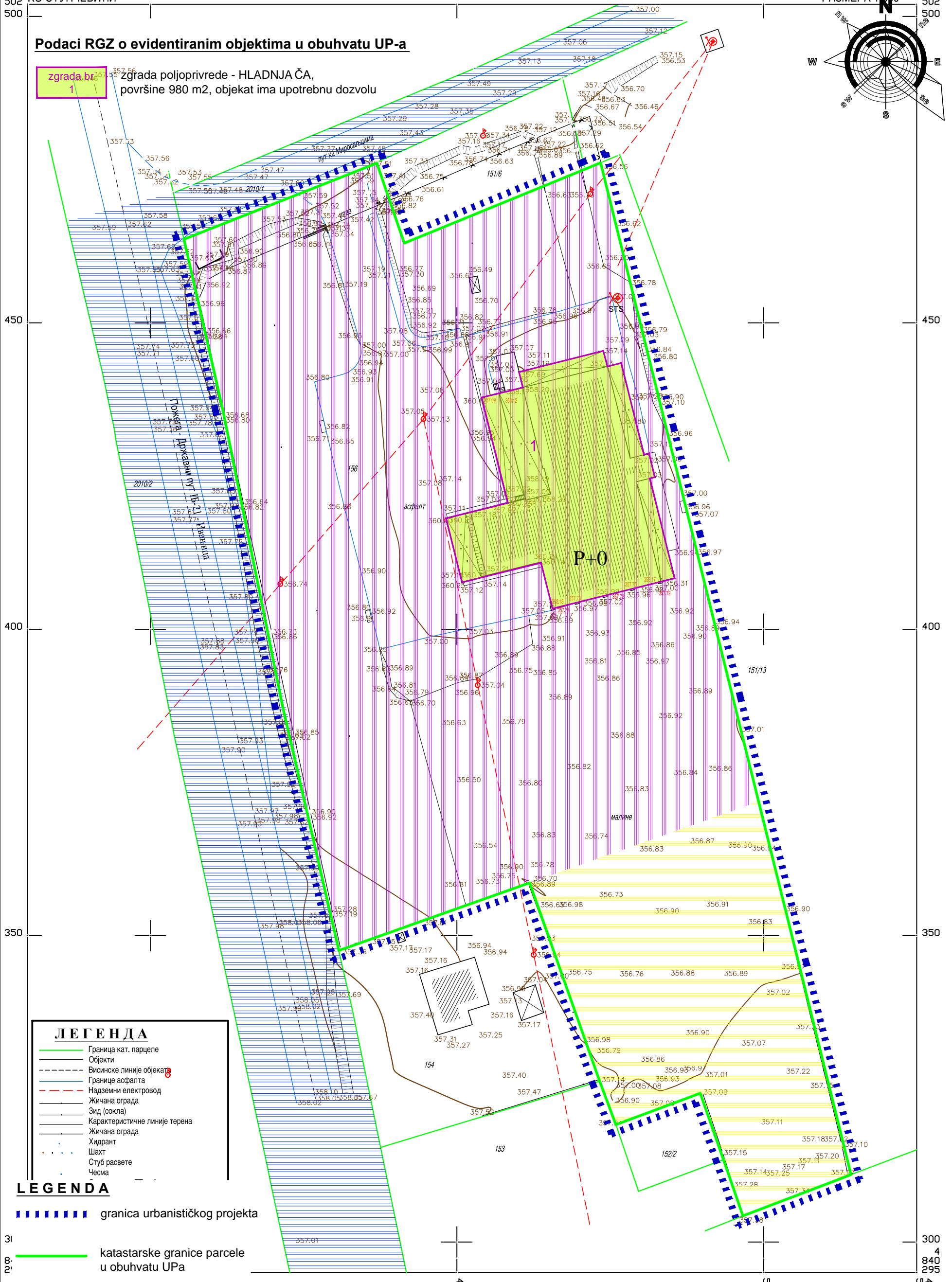
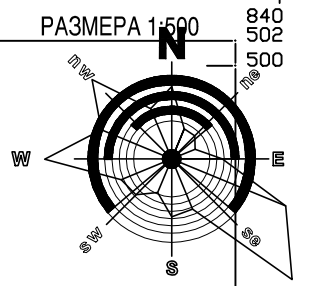
У Ариљу, 15. 05. 2019.
Г. А. ГЕОПроект Ариље

4
840
295

4
840
295

Podaci RGZ o evidentiranim objektima u obuhvatu UP-a

zgrada, br. 1 zgrada poljoprivrede - HLADNJA ČA, površine 980 m2, objekat ima upotrebnu dozvolu



ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма

LEGENDA

- grаница urbanističkog projekta
- katastarske granice parcele u obuhvatu UPa
- zona pretežnog poslovanja (PPO)
- zona pretežnog stanovanja (PPO)
- javne saobraćajne površine (faktički)

STS 10/0,4 KVA

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: DANFROST DOO VRDILA	
		odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	teh. br.: 1/19-UP Oktobar 2019. g.
		crtež: NAMENA PROSTORA U OKVIRU OBUHVATA UP-a	razmera: 1:600

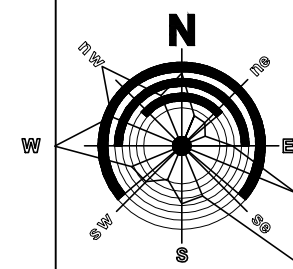
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Ариље
КО СТУПЧЕВИЋИ

К. П. БР. 156

РАЗМЕРА 1:500

4
840
502
500



LEGENDA

Postojeći objekti

- hladnjača P+0 sa upravnim delom
- ⊗ STS 10/0,4kVA

Planirani objekat

- hladnjača P+0 - dogradnja postojeće

Obrada partera

- postojeće asfaltnе површине
- нове асфалтне површине
- бетонски тротоар
- зелене површине

Elementi regulacije

- регулациона линија (postojeća)
- катастарске границе парцеле у обухвату УПА
- грађевинска линија (LU)
- допуштена зона грађевња (LU)
- ⊙ висинске коте регулације партера

ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важне висинске тачке

300
4
840
295

У Ариљу, 15. 05. 2019.
Г. А. ГЕОПроект Ариље

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: DANFROST DOO VRDILA	broj crteža: 4
		prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stupčevići	razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 1/19-UP Oktobar 2019. g.	crtež: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE SA DISPOZICIJOM OBJEKATA	

Softverska podjela. SURVEY - autor dr Milorad Janić

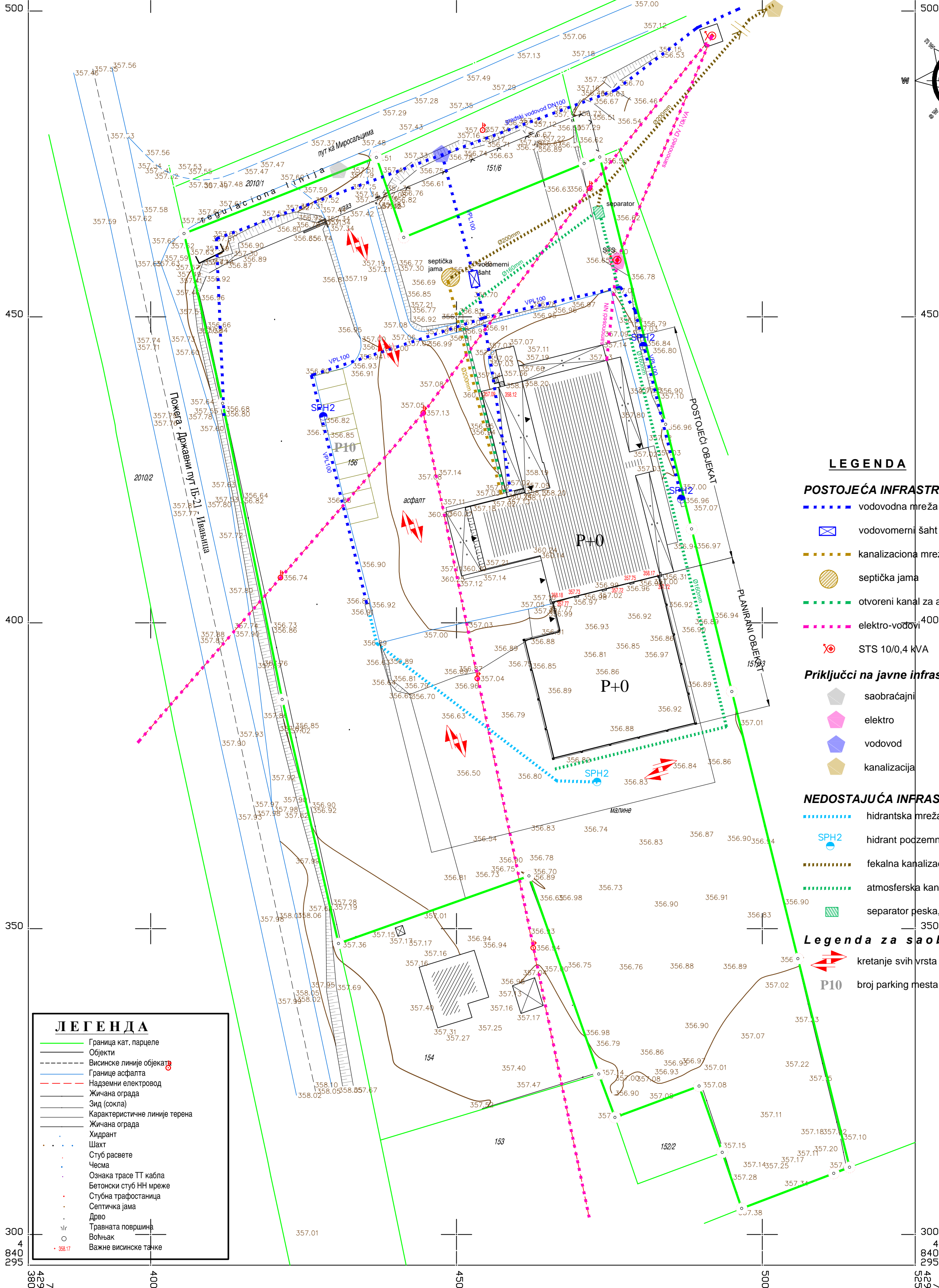
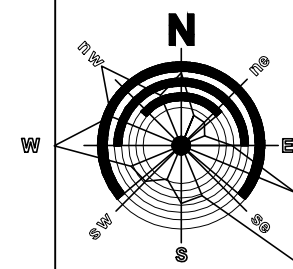
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Ариље
КО СТУПЧЕВИЋИ

К. П. БР. 156

РАЗМЕРА 1:500

4
840
502
500



LEGENDA

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

- vodovodna mreža
- ▢ vodovomerni šaht
- kanalizaciona mreža
- septička jama
- otvoreni kanal za atm. vode
- elektro-vodovi 400
- ⊕ STS 10/0,4 kVA

Priključci na javne infrastrukturne mreže

- saobraćajni
- elektro
- vodovod
- kanalizacija

NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA

- hidrantska mreža
- SPH2 hidrant pozemni
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija
- separator peska, ulja i masti 350

Legenda za saobraćaj

- ↔ kretanje svih vrsta vozila dvosmerno
- P10 broj parking mesta

ЛЕГЕНДА

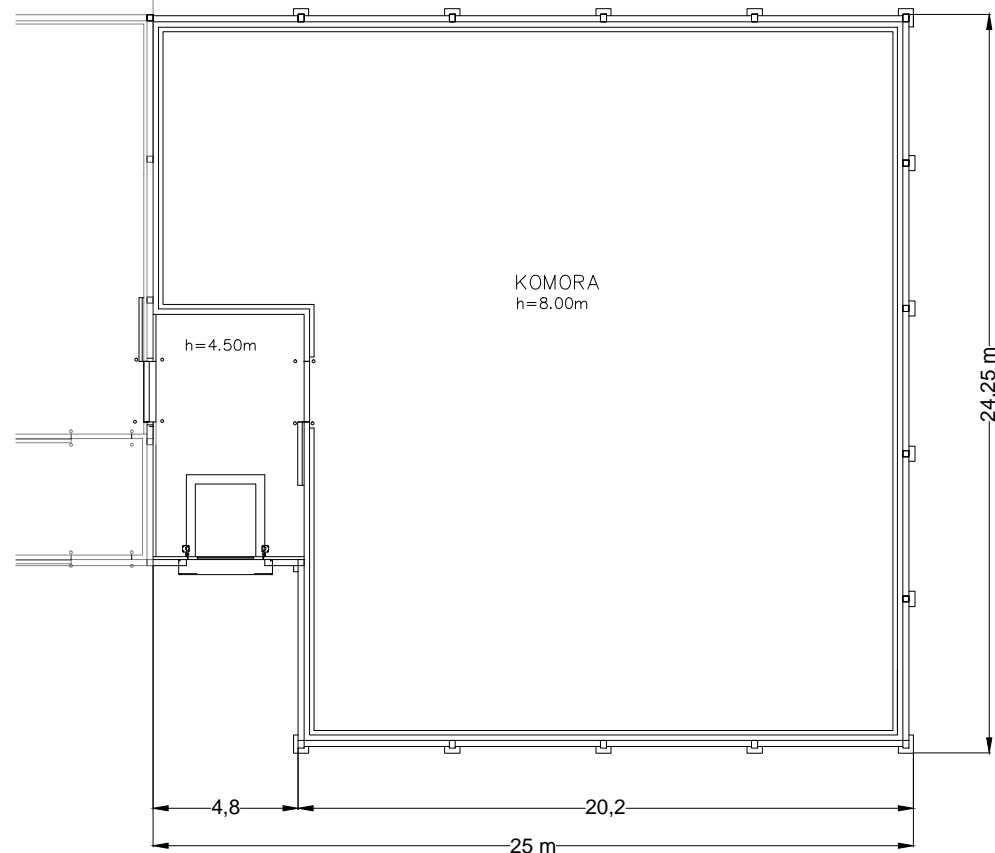
- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важне висинске тачке

У Ариљу, 15. 05. 2019.
Г. А. ГЕОПроект Ариље

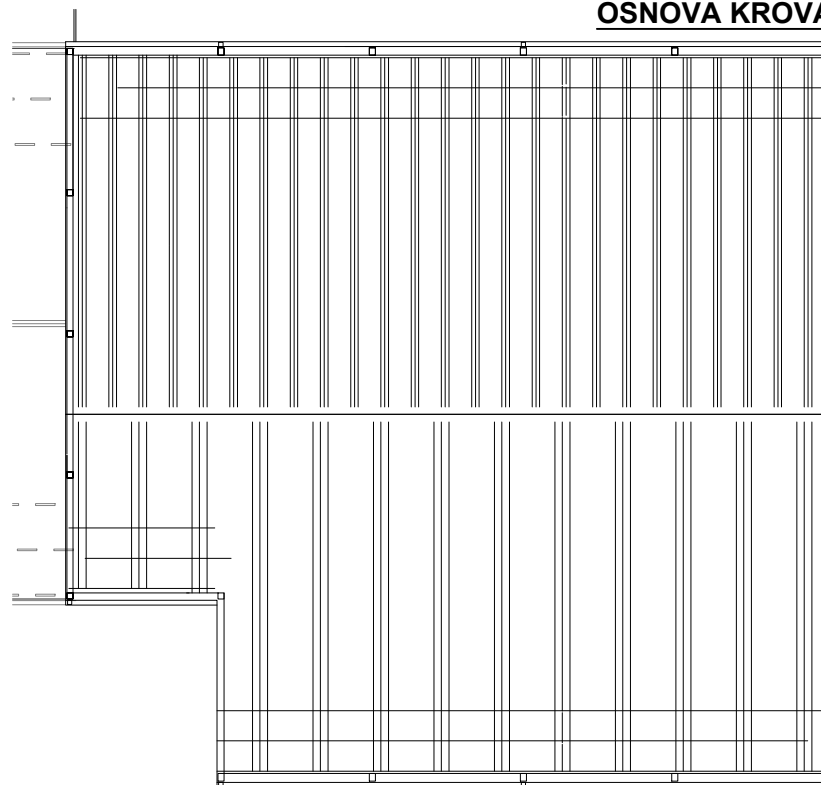
Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: DANFROST DOO VRDILA
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 1/19-UP Oktobar 2019. g.

Softverska podjela. SURVEY - autor dr Milorad Janić

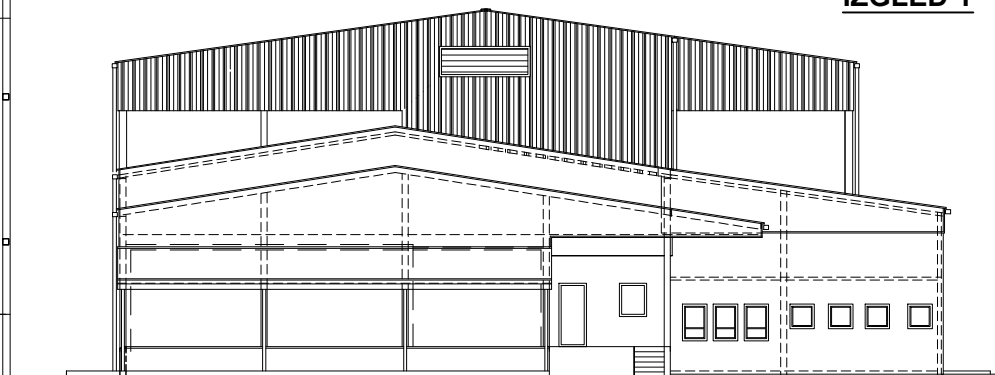
OSNOVA PRIZEMLJA



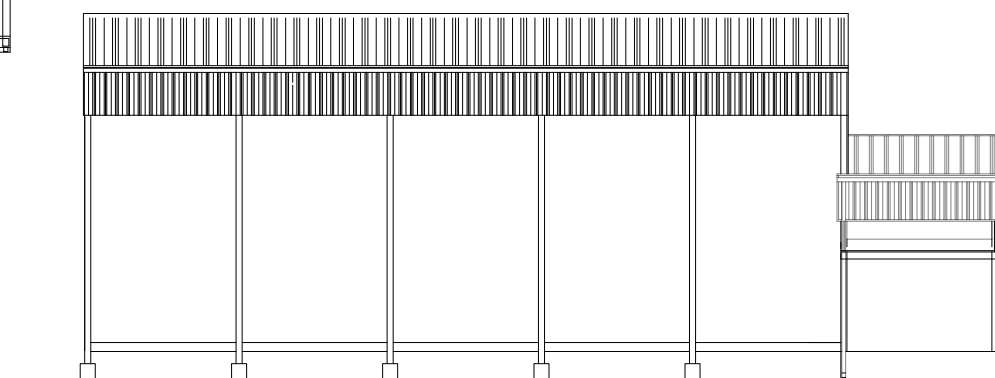
OSNOVA KROVA



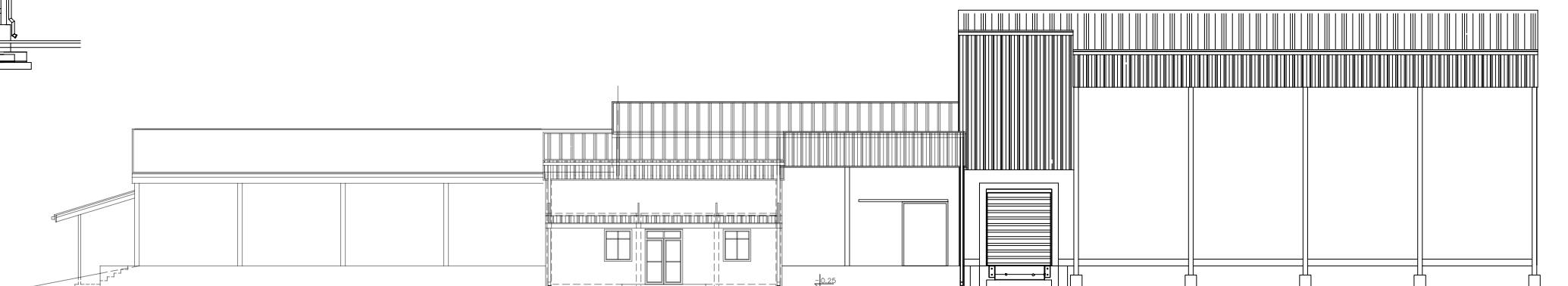
IZGLED 1



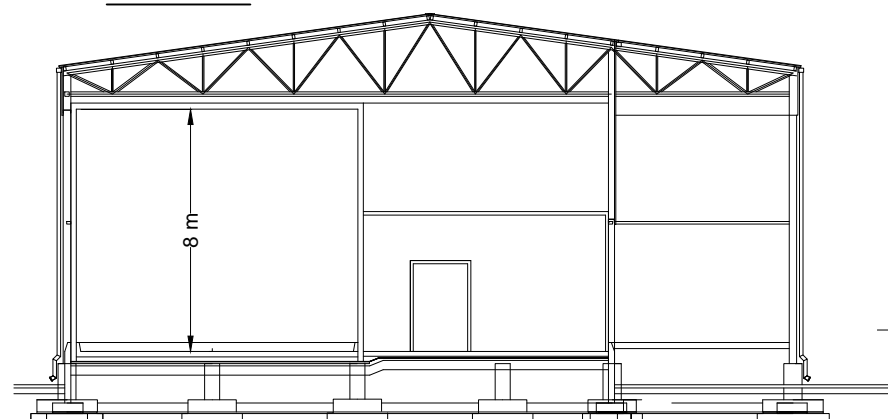
IZGLED 2



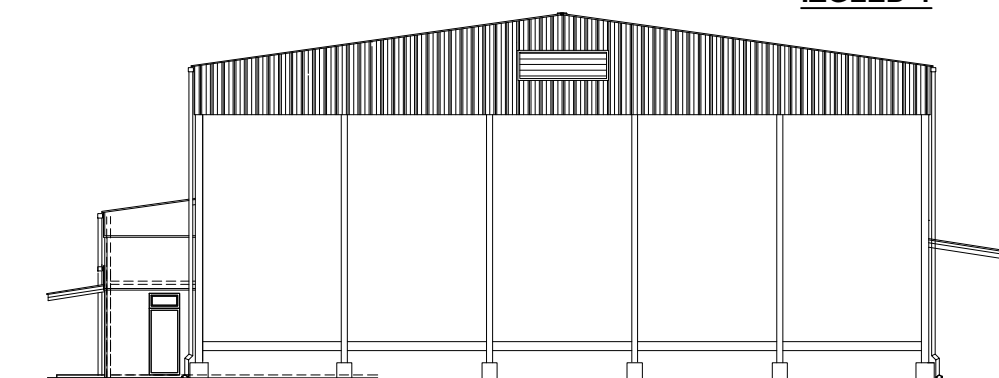
IZGLED 3



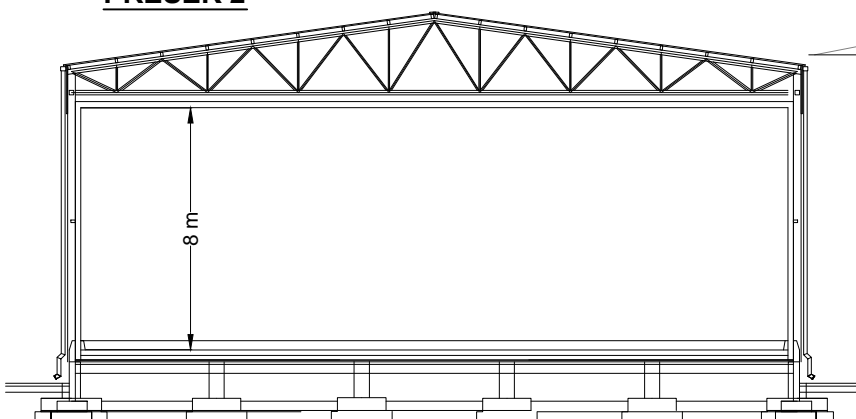
PRESEK 1



IZGLED 4



PRESEK 2



odgovorni projektant
idejnog rešenja :
Snežana Ristović
diplomirani inženjer arhitekture
licenca 200 2750 03

	Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: DANFROST DOO VRDILA
		tehn. br.: 1/19-UP Oktobar 2019. g.	prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stup čeviči broj crteža: 6 razmera : 1:250
			crtež: IDEJNO REŠENJE

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

**DANFROST DOO VRDILA,
Kraljevo, Vrdila 211A**

Objekat:

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
HLADNJAČE
kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

dogradnja

Projektant:

**Biro za konstrukcije „ KONSTRUKTOR“
ul. Vukole Dabić br.8, Užice**

Odgovorno lice projektanta:

Dušan Nikolić

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Snežana Ristović dipl.inž.arh

Broj licence:

300 2750 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

17/2019

Mesto i datum:

Užice, maj 2019. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektima

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 17/2019
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 17/2019

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,
ul.Vukole Dabića br.8, Užice

Glavni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2750 03
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,
ul.Vukole Dabića br.8, Užice

Odgovorni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2750 03
Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	dogradnja	
vrsta radova :	dogradnja	
kategorija objekta :	dogradnja postojećeg objekta hladnjače (V) (B)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka :
	100%	125223 – Zatvorena skladišta,Hladnjače (V)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Arilje ("Sužbeni glasnik opštine Arilje" broj 5/11)	
mesto:	Arilje	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština	katastarska parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	postojeće	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeće, kp br.2010/1 KO Stupčevići, Arilje	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet : -Unutar dograđenog dela objekta nema predviđenih sanitarnih potrošača i nema potrebe za priključcima na sanitarnu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne kanalizacije. - Za PP mrežu Q=15l/s	
priključak na kanalizacionu mrežu	predviđeni kapacitet: -Unutar dograđenog dela objekta nema predviđenih sanitarnih potrošača i nema potrebe za priključcima na sanitarnu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne kanalizacije.	

priključak na elektroenergetsku mrežu

Instalisana snaga i max. jednovremeno opterećenje:

-Pogonska instalacija za rashladni sistem instalisano:
90,2 kW

-Rasveta i opšta potrošnja:
5 kW

Ukupno instalisano:
95,2 kW

-Koeficijent jednovremenosti:
k=0,9

-Jednovremeno max. opterećenje:
85,7 kW

-Faktor sanage:
cos φ = 0,95

-Maksimalna struja napajanja:
Imj =131 A

Faktor sanage cos φ = 0,95 je usvojen pod pretpostavkom da će se graditi postrojenje za kompenzaciju reaktivne energije.

Podatci o postojećem priključku

Postojeći objekat koji se dograđuje je priključen na elektroenergetski sistem.

Odobrena snaga **250 kW**

Merenje merna grupa -broj brojila 1814

Merno mesto 4313521350

ED broj 5108471304

Investitor traži povećanje odobrene snage za dodatnih **85,7kW**

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	10 000,00m ²
	BRGP dela objekta (član 145.)	-
	ukupna BRGP nadzemno:	BRGP - postojeći objekti 980,00 m ² - dogradnja: 559,82m ² Ukupno: 1 539,82m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	- postojeći objekti 980,00 m ² - dogradnja: 559,82m ² Ukupno: 1 539,82m ²
	ukupna NETO površina:	dogradnja: 540,48 m ²
	površina prizemlja:	dogradnja: bruto P= 559,82 m ² neto P= 540,48 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	- postojeći objekti 980,00 m ² - dogradnja: 576,79m ² Ukupno: 1 556,79m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Prizemlje-P +0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	venac: +10,24 (367,62) +11,08(368,46) sleme: +11,96 (369,34)
	spratna visina :	Čista visina 8,00 m i 4,50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1-komora hladnjače sa ekspedicijom
	broj parking mesta:	Postojeći parking prostor u okviru kompleksa- 10 pm
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel i profilisani plastificirani čelični lim
	orijentacija slemena :	Sever-jug
	nagib krova :	14%
	materijalizacija krova :	Krovni termo panel

procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 52,40%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 15,57%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 0,15
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	33.600.000,00 rsd	

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

**DANFROST DOO VRDILA,
Kraljevo, Vrdila 211A**

Objekat:

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
HLADNJAČE
kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta :

1-projekat arhitekture

Za građenje i izvođenje radova:

dogradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

**Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“
ul. Vukole Dabića br.8, Užice
Dušan Nikolić**



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

**Snežana Ristović dipl.inž.arh
Broj licence: 300 2750 03**



Broj dela projekta:

17/2019

Mesto i datum:

Užice, maj 2019. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
	1.3.1.Tehnički opis
1.4.	Numerička dokumentacija
	1.4.1.Prikaz površina objekta
1.5.	Grafička dokumentacija
	1.Situacioni plan – osnova prizemlja
	2.Situacioni plan – osnova krova
	3.Osnova prizemlja
	4.Osnova krova
	5.Presek 1-1
	6.Presek 2-2
	7.Izgled 1
	8. Izgled 2
	9. Izgled 3
	10. Izgled 4

1.3. Tekstualna dokumentacija

1.3.1. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
HLADNJAČE

LOKACIJA: kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje

INVESTITOR : DANFROST DOO VRDILA,
Kraljevo, Vrdila 211A

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

tip objekta:	dogradnja
kategorija objekta :	(V)
klasifikaciona oznaka :	125223 – Zatvorena skladišta, Hladnjače (V)

LOKACIJA

Objekat čija se dogradnja planira lociran je na katastarskoj parceli br.156 KO Stupčevići u Arilju.

Kod definisanja gabarita vođeno je računa da objekti budu propisno udaljeni od pristupnih puteva, da njihovi gabariti i položaj budu prilagodjeni obliku parcele i funkcionalnom lociranju prema postojećim objektima, kao i da omogućava nesmetan tok saobraćaja unutar kompleksa.

Kolski i pešački pristup objektu se zadržava sa postojeće pristupne javne saobraćajnice.

POSTOJEĆI OBJEKAT

LOKACIJA

Objekat je izgrađen u Arilju, na KP br. 156 KO Stupčevići.

Namena objekta je poljoprivredni objekat-hladnjača za voće i povrće sa pratećim sadržajima higijensko-tehničkih prostorija za potrebe zaposlenih. Teren na kome se nalazi objekat je u blagom padu, relativno ravan.

Kolski i pešački pristup objektu je sa postojeće pristupne javne saobraćajnice.

Spratnost objekta je prizemlje. Objekat je razuđenog gabarita.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je čelična konstrukcija koja se sastoji od čeličnih stubova, čelični rešetkastih i punih krovnih nosača ,rožnjača i spregova za ukrućenje .

Temelji

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim zidovima sa trakastim temeljima.

Podna ploča

Pod objekta je a. b. ploča sa završnom obradom prema nameni prostorija.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih , rešetkastih krovnih nosača , rožnjača i spregova za ukrućenje.

ZIDOVI

Zidovi objekta izvedeni su od termoizolacionih panela različitih debljina prema poziciji u objektu.

POKRIVAČKI RADOVI

Krov objekta hladnjače je dvovodan, sa padom krovnih ravni 14% (7.97°) prema podužnim stranama objekta .Krovni pokrivač je čelični plastificirani profilisani lim. Objekat ima više krovnih nadstrešnica.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvedene su od plastificiranog ravnog čeličnog lima.

Oluci i olučne vertikale izvedeni su od pocinkovanog plastificiranog lima .Oluci su viseći. Na krovu su predviđeni tipski snegobrani - toredno .

INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije. Takođe su izvedene elektroenergetske i mašinske instalacije neophodne za funkcionisanje objekta.

PARTER

Oko objekta su izvedeni trotoari, blage rampe i interne pristupne saobraćajnice. U okviru parcele formiran je parking za vozila. Ostali deo partera su slobodne zelene površine.

DOGRADNJA OBJEKTA

KONCEPCIJA OBJEKTA

Spratnost dograđenog objekta se zadržava kao kod postojećeg objekta-prizemlje.

Dogradnjom objekta gabarit postojećeg objekta se proširuje u okviru dimenzija 25,20 x 24,25 m

Kota gotovog poda prizemlja dograđenog dela objekta je +0,80 (358,18) i ista kao i kota postojećeg objekta na delu povezivanja postojećeg i dograđenog dela objekta.

Čista visina dograđenog dela objekta je različita u zavisnosti od namene prostorije: komora hladnjače 8.00m ,manipulacija-ekspedicija 4.50 m.

NAMENA POVRŠINA

Dogradnjom hladnjače proširuje se njen kapacitet i poboljšava funkcionalnost. U sklopu dogradnje objekta nalaze se sledeće prostorije :

- komora hladnjače (minusni režim)
- manipulacija sa ekspedicijom koja omogućava pristup teretnog vozila-Šlepera, formiranjem pretovarne rampe.

KONSTRUKTIVNI ELEMENTI

Osnovni koncept konstruktivnog sistema čine čelični stubovi, čelični rešetkasti i puni krovni nosači ,rožnjače i spregovi za ukrućenje .

Sve elemente od čelika, stubove, spregove protiv vetra i dr. zaštititi odgovarajućom bojom, uz prethodno miniziranje, u svemu prema tehničkim propisima. Izbor tona boje izvršiti u dogovoru sa nadzornim organom i investitorom.

Temelji

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim zidovima sa trakastim temeljima ili temeljnim gredama.

Podna ploča

Pod objekta je a. b. ploča sa završnom obradom ferobeton .

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih , rešetkastih i punih krovnih nosača , rožnjača i spregova za ukrućenje.

SPOLJAŠNJI ZIDOVI I OBRADA

Spoljašnji zidovi hladnjače su od fasadnih termo panela sa IPN ispunom ili odgovarajućom, određenih karakteristika prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa unutrašnje strane čeličnih stubova debljine d= 18cm , a na delu manipulacije debljine 10cm. Deo fasade hladnjače koji čini krovna konstrukcija i koji nije zatvoren panelima zatvara se profilisanim plastificiranim čeličnim limom 40/230/0.55 mm.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI I OBRADA

Unutrašnji zidovi se izvode od termopanela sa ispunom IPN d= 18cm.

PODOVI

Betonski podovi se izvode sa završnom obradom ferobeton.

PLAFONI

Plafon dograđene komore objekta je termo panel debljine 20cm (obostrani blagoprofilisani lim sa ispunom IPN ili odgovarajući). Plafon manipulacije je termo panel debljine 12cm (obostrani blagoprofilisani lim sa ispunom IPN ili odgovarajući).

IZOLATERSKI RADOVI

Zastupljeni su postavljanjem hidro i termoizolacije na objektu .

HIDROIZOLACIJA

HORIZONTALNA IZOLACIJA PODNE PLOČE

Izvodi se kao višeslojna , postavljena sa svim potrebnim pregradnjama I slojevima u podu objekta .

Hidroizolacija se može izvesti i kao hidroizolacija u vidu premaza tipa "Sika" ili odgovarajući.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolaciju objekta predstavljaju zidni i plafonski termopaneli kao i podna izolacija komore stirodur pločama .

BRAVARIJA

Bravarija u dograđenom delu objekta je zastupljena na izvođenju pristupnih ulaznih segmentnih vrata pretovarne rampe i hladioničkih unutrašnjih vrata na komori i manipulaciji hladnjače.

POKRIVAČKI RADOVI

Krov dograđenog dela objekta na delu komore je dvovodan, sa padom krovnih ravni 14% (7.97°) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač objekta je krovni termopanel d=4cm, sa ispunom IPN ili odgovarajućom u svema prema tehničkim propisima.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima d= 0.6 mm .

Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima .Oluci su viseći , a olučne vertikale se slobodno izlivaju.

Na krovu su predviđeni tipski snegobrani - troredno .

LIMARSKI RADOVI

Obuhvataju pozicije postavljanja oluka i olučnih vertikala i krovne opšivke .

Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog ravnog lima d=0.8 , a kuke za oluke od trake .

INSTALACIJE

Potrebno je predvideti da se novi objekat priključi na postojeće sisteme: hidrotehnikih i elektroenergetskih instalacija u svemu prema uslovima koji će biti izdati od strane nadležnih organizacija.

PARTER

Oko dograđenog dela objekta se izvode trotoari i pristupni platoi. Parkiranje vozila je u okviru parcele na postojećem parking prostoru. Ostali deo partera su slobodne zelene površine.

Odgovorni projektant IDR :

Snežana Ristović dipl.inž.arh.

1.-projekat arhitekture

Broj licence:

300 2750 03

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Ristović".

Broj tehničke dokumentacije:

17/2019

Mesto i datum:

Užice , maj 2019 .god.

1.4. Numerička dokumentacija

1.4.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA PREMA SRPS- –u U. C2. 100 IZ 2002 . godine

R.B.	NAMENA POVRŠINE	P (m ²)
1.	KOMORA	501,28
2.	MANIPULACIJA	39,20
	Ukupno P neto dogradnja	540,48 m²
	Ukupno P bruto dogradnja	559,82m²
	BRGP dogradnja	559,82 m²
	P POD OBJEKTOM dogradnja	576,79m²

Sumarni pregled površina postojeći objekat+dogradnja

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	10 000,00m²
POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	980,00 m²
P bruto ukupno na parceli	1 539,82m²
BRGP OBJEKTA- ukupno na parceli	1 539,82m²
P POD OBJEKTIMA na parceli	1 556,79m²

Odgovorni projektant IDR :

Snežana Ristović dipl.inž.arh.

1-projekat arhitekture

Broj licence:

300 2750 03

Lični pečat:

Potpis:



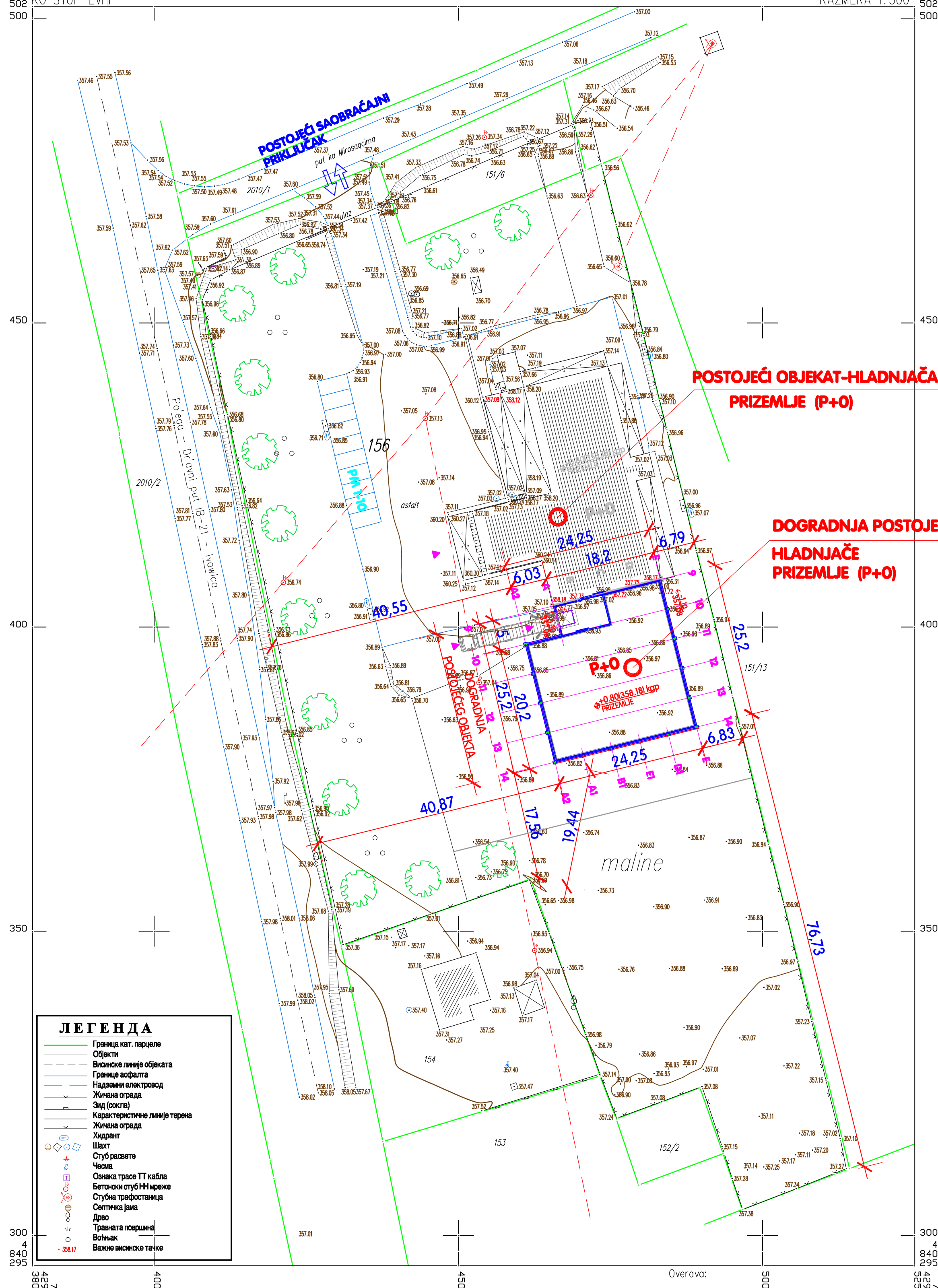
Broj tehničke dokumentacije:

17/2019

Mesto i datum:

Užice, maj 2019 .god.

1.5. Grafička dokumentacija



**POSTOJEĆI OBJEKAT-HLADNJAČA
PRIZEMLJE (P+0)**

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
HLADNJAČE
PRIZEMLJE (P+0)**

- ➔ ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE (POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK)
- ▶ ULAZ U OBJEKAT

P kp.br.156 KO STUPČEVIĆI	10 000 m²
P POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	980.00m²

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA OBJEKTA

P bruto objekta	559.82 m²
BRGP OBJEKTA-nadzemne etaže	559.82 m²
P neto OBJEKTA	540.48m²
P POD OBJEKTOM	576.79 m²

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA + POSTOJEĆE

P bruto ukupno	1 539.82 m²
BRGP OBJEKATA ukupno	1 539.82 m²
P POD OBJEKTIMA ukupno	1 556.79 m²

ostvareni indeks zauzetosti	15.57 %
ostvareni indeks izgrađenosti	0.15
ostvareni procenat zelenih površina	52.40% (s240m²)

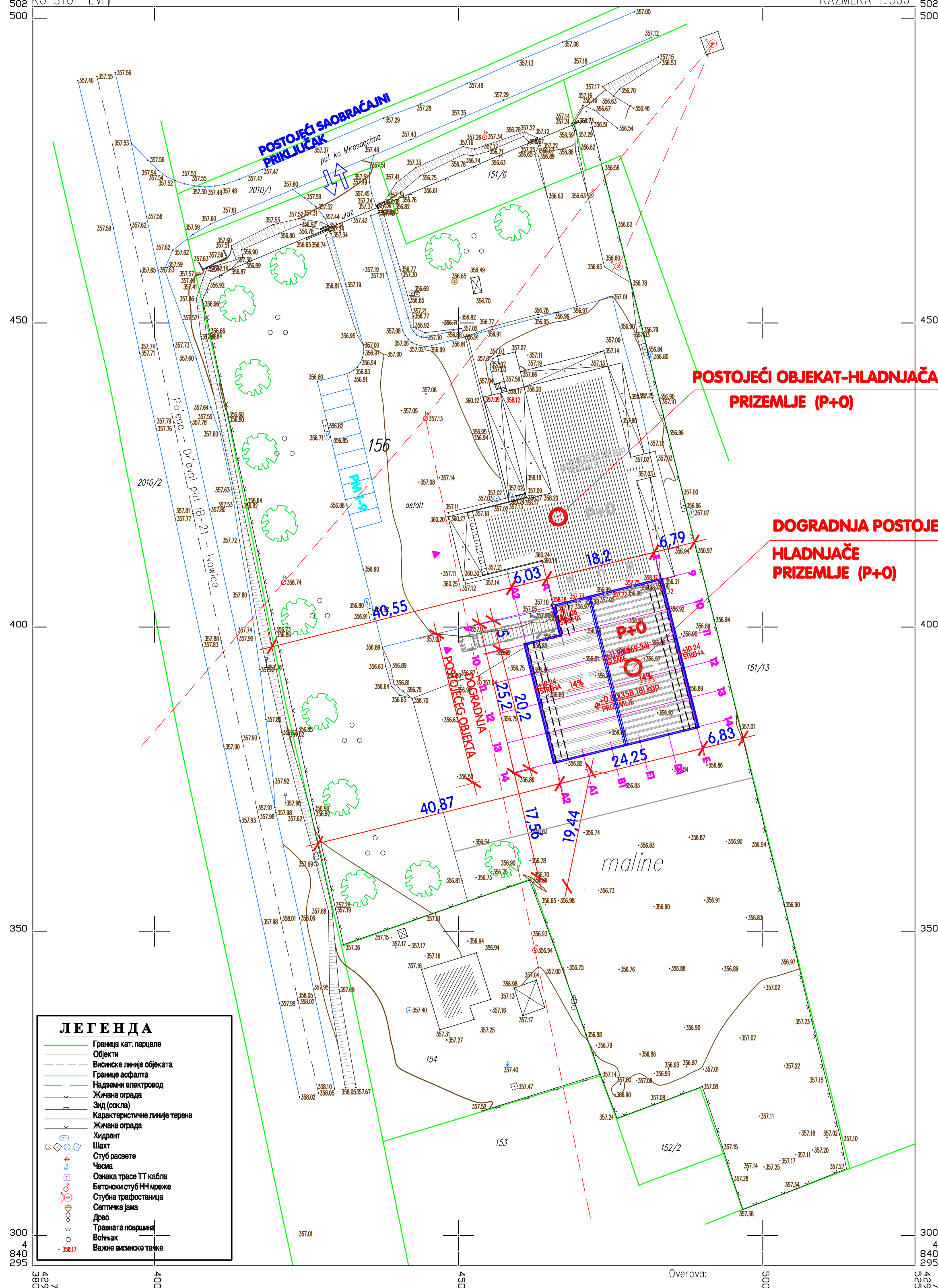


**SITUACIONI PLAN
OSNOVA PRIZEMLJA
R = 1:500**

bira za konstrukciju		UZICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR -idejno rešenje 1- projekat arhitekture	investitor DANFROST DOO VRDILA VRDILA 211A, KRALJEVO		
odgovorni projektant SNEZANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat SNEZANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh 300 2750 03	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156, KO Stupčevići, Arije	
broj licence: 300 2750 03	poljps 	crtež SITUACIONI PLAN OSNOVA PRIZEMLJA	
br. teh. dn. 17/2019	razmera 1: 500	datum maj, 2019.god.	br.lista 1.

ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трафостаница
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важне висинске тачке



- ➔ ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE (POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK)
- ▶ ULAZ U OBJEKAT

P kp.br.156 KO STUPČEVIĆI	10 000 m²
P POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	980.00m²

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA OBJEKTA

P bruto objekta	559.82 m²
BRGP OBJEKTA-nadzemne etaže	559.82 m²
P neto OBJEKTA	540.48m²
P POD OBJEKTOM	576.79 m²

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA + POSTOJEĆE

P bruto ukupno	1 539.82 m²
BRGP OBJEKATA ukupno	1 539.82 m²
P POD OBJEKTIMA ukupno	1 556.79 m²

ostvareni indeks zauzetosti	15.57 %
ostvareni indeks izgrađenosti	0.15
ostvareni procenat zelenih površina	52.40% (s240m²)

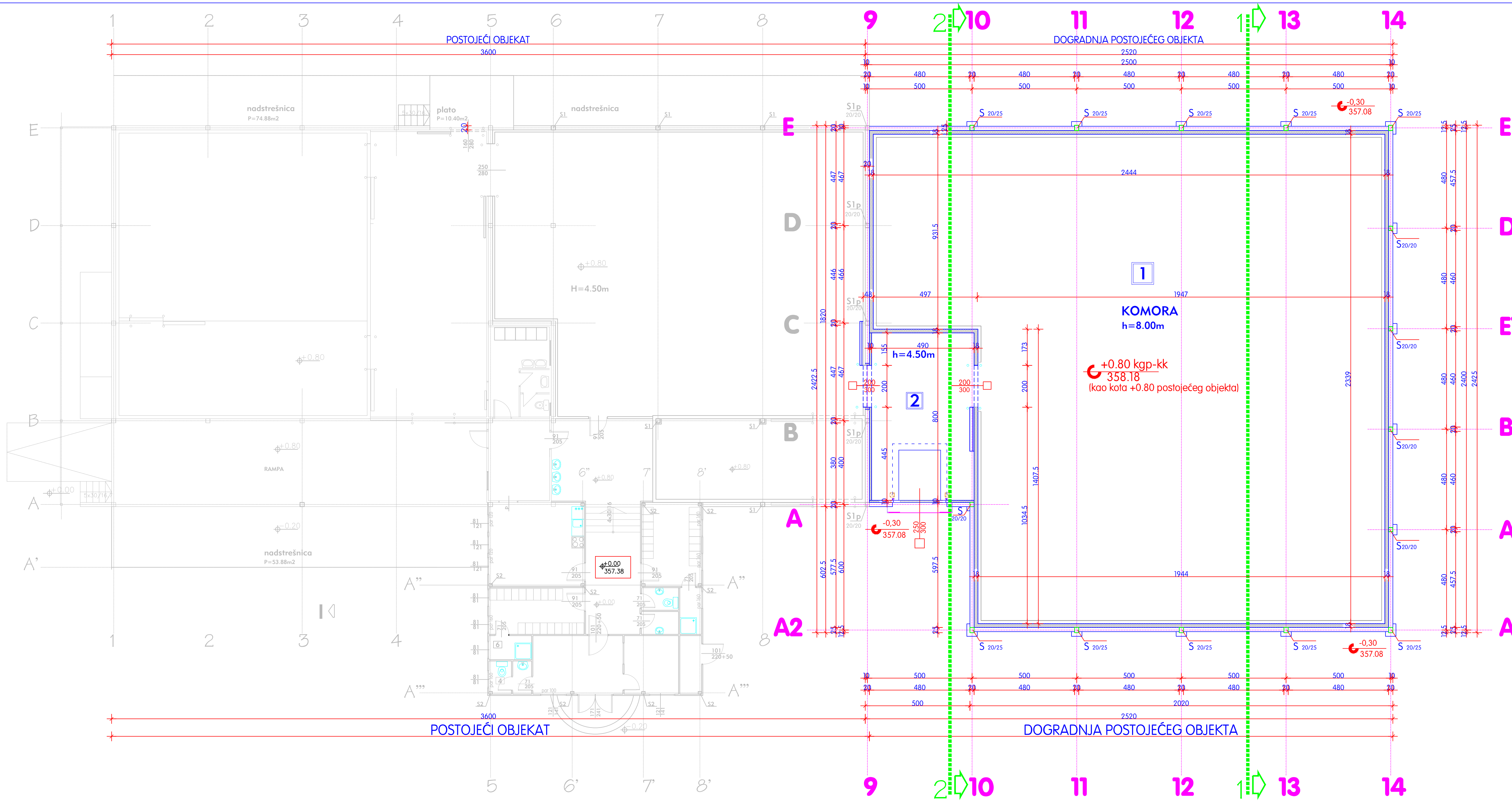


SITUACIONI PLAN OSNOVA KROVA R = 1:500

bira za konstrukciju		UZICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR -idejno rešenje 1- projekat arhitekture	investitor DANFROST DOO VRDILA VRDILA 211A, KRALJEVO		
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156, KO Stupčevići, Ariqe	
broj licence: 300 2750 03	popis 	crtež SITUACIONI PLAN OSNOVA KROVA	
br. leh. dn. 17/2019	razmera 1: 500	datum maj, 2019.god.	br.lista 2.

ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (согла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важене висинске тачке

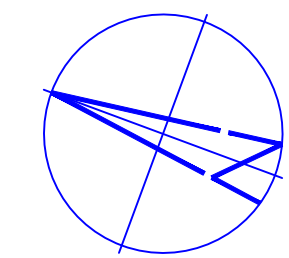


NAMENA POVRŠINE	P (m ²)	O (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1 KOMORA	501.28	95.66	FEROBETON	PANEL	PANEL
2 EKSPEDICIJA	39.20	25.80	FEROBETON	PANEL	PANEL
UKUPNO P neto	540.48				

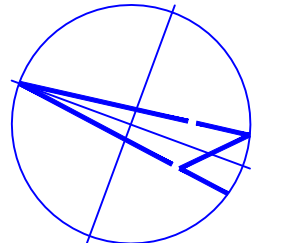
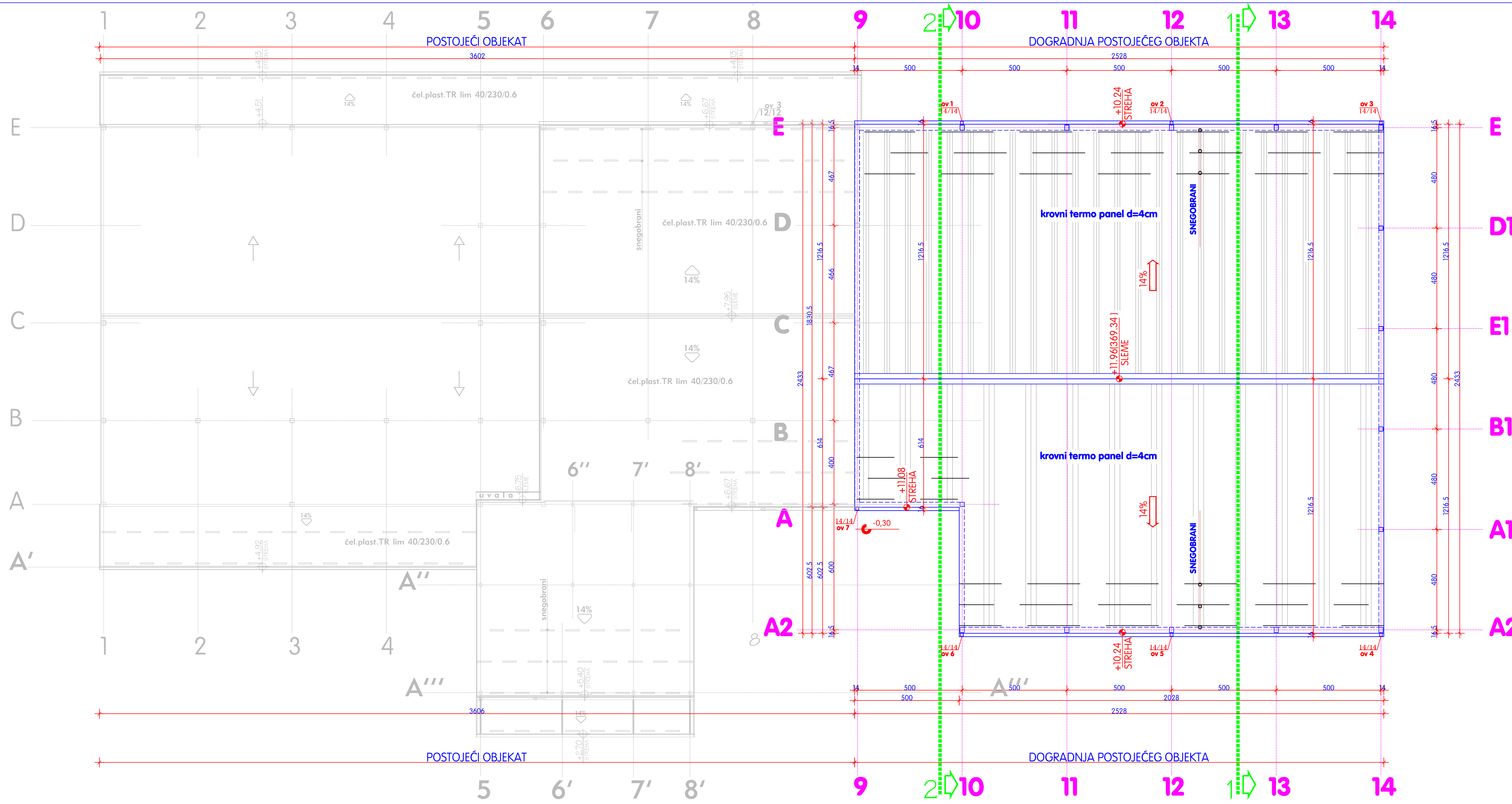
P neto dogradnja	540.48 m²
P bruto dogradnja	559.82 m²
BRGP dogradnja	559.82 m²
P pod objektom dogradnja	576.79 m²
P pod objektima na parceli - zauzetost	
I P pod novoprojektovanim objektom-dogradnja	576.79 m²
II P pod postojećim objektima na parceli	980.00m²
ukupno pod objektima	1 556.79 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

1 : 100



Biro za konstrukciju		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture	pečat SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh broj licence: 300 2750 03 potpis	pečat SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh 300 2750 03	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE	
dr.teh.dn. 17/2019	razmera 1:100	datum maj, 2019.god.	br.lista OSNOVA PRIZEMLJA 3.

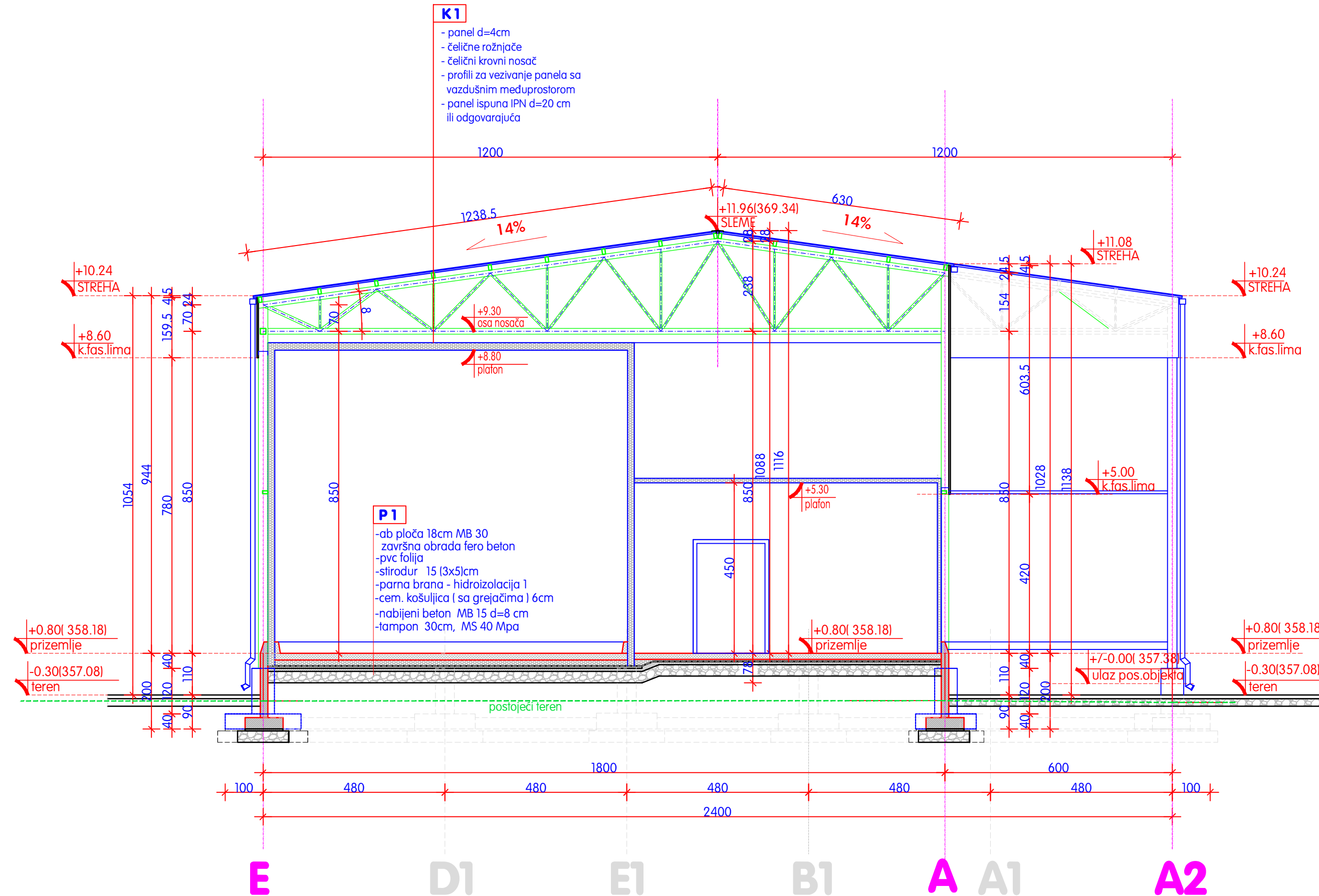


OSNOVA KROVA 1 : 100

Biro za konstrukciju		UZICE	
KONSTRUKTOR			
projekat	IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture	investitor	DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE
broj licence:	300 2750 03		
potpis	<i>Snežana Ristović</i>		
ar. teh. dan:	17/2019	razmera:	1:100
		datum:	maj, 2019.god.
		OSNOVA KROVA	
		br.lista	
		4.	

PRESEK 2-2

1:100

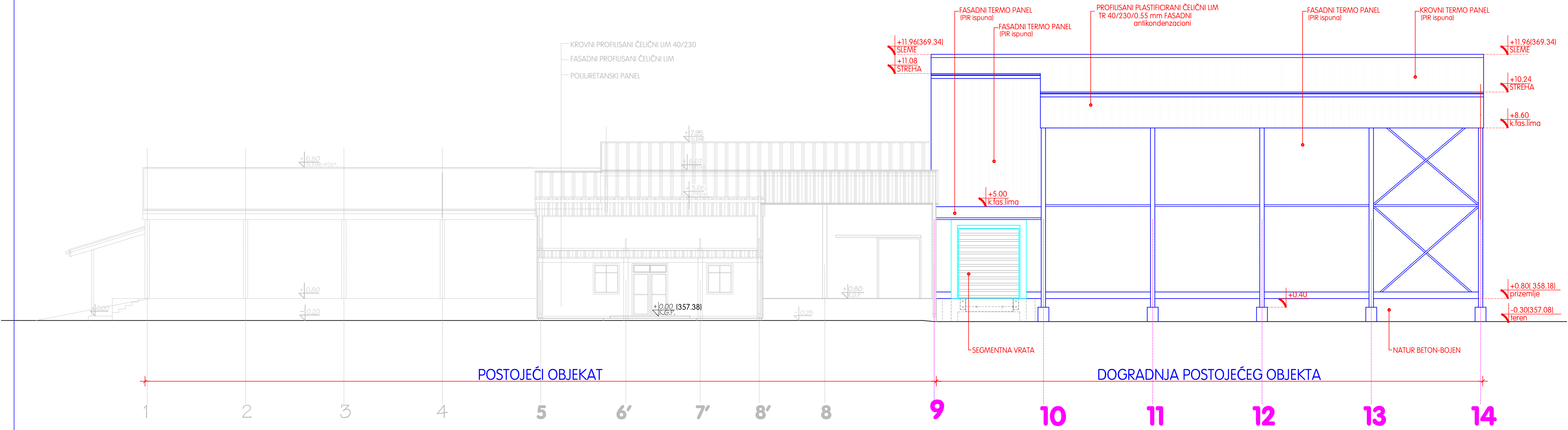


LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- panel, termoizolacija
- hidroizolacija
- tampon

biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	br. crtež PRESEK 2-2	
broj licence: 300 2750 03	potpis 	br. teh. dn. 17/2019	razmera 1: 100
		datum maj, 2019.god.	br. lista 6.

IZGLED 1 1:100



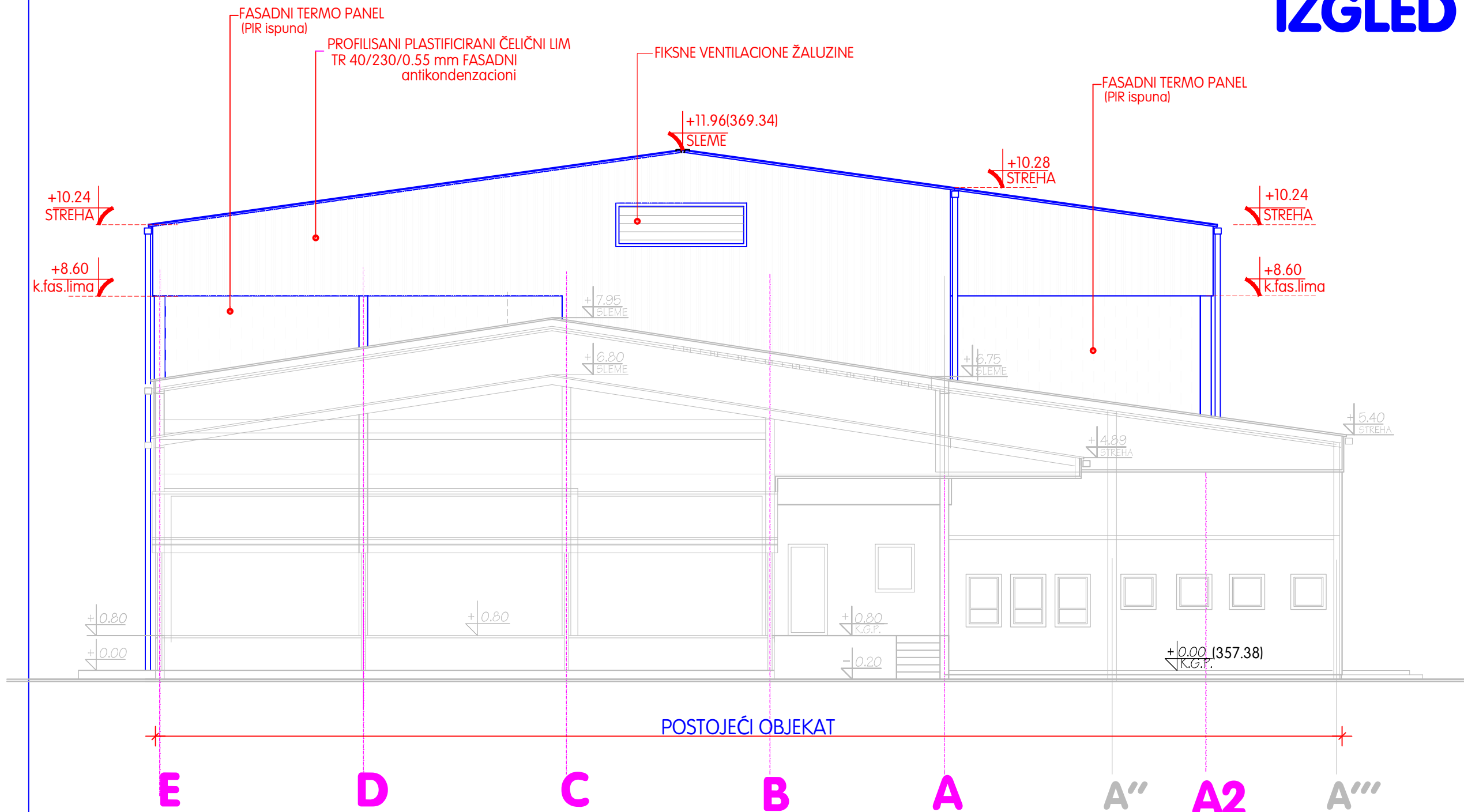
POSTOJEĆI OBJEKAT

DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

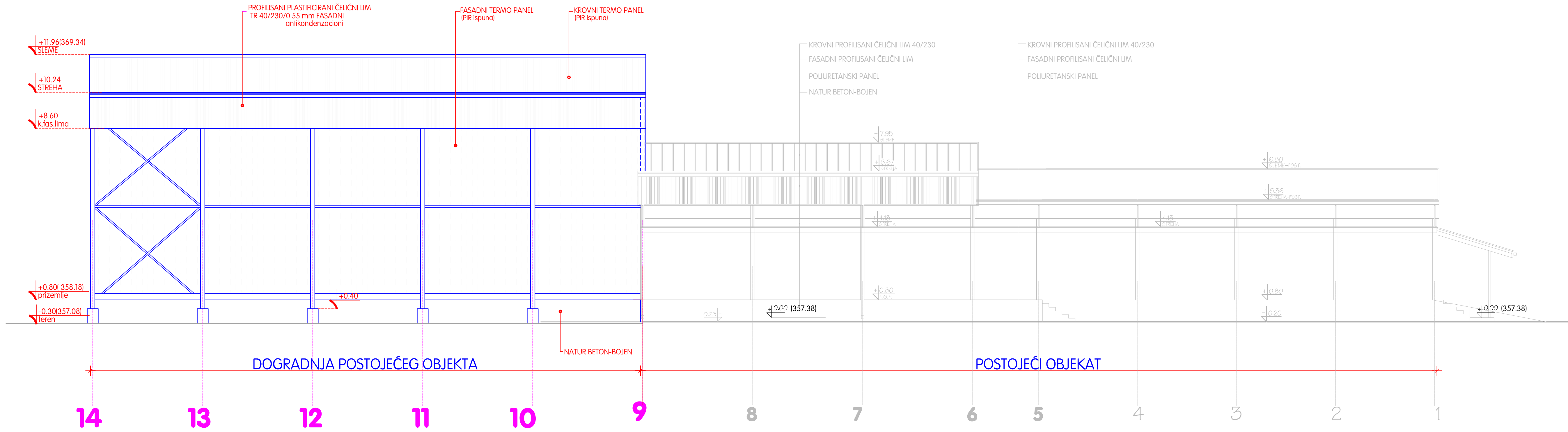
KONSTRUKTOR		UŽICE	
biro za konstrukcije		investitor	
projekat IDR-idejno rešenje		DANFROST DOO VRDILA	
1- projekat arhitekture		Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant		pečat	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	
broj licence: 300 2750 03		HLADNJAČE	
potpis		kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI,	
		ARILJE	
br. teh. an. 17/2019		datum maj, 2019.god.	
razmera 1: 100		br.lista 7.	
		crtež IZGLED 1	

DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

IZGLED 2 1:100

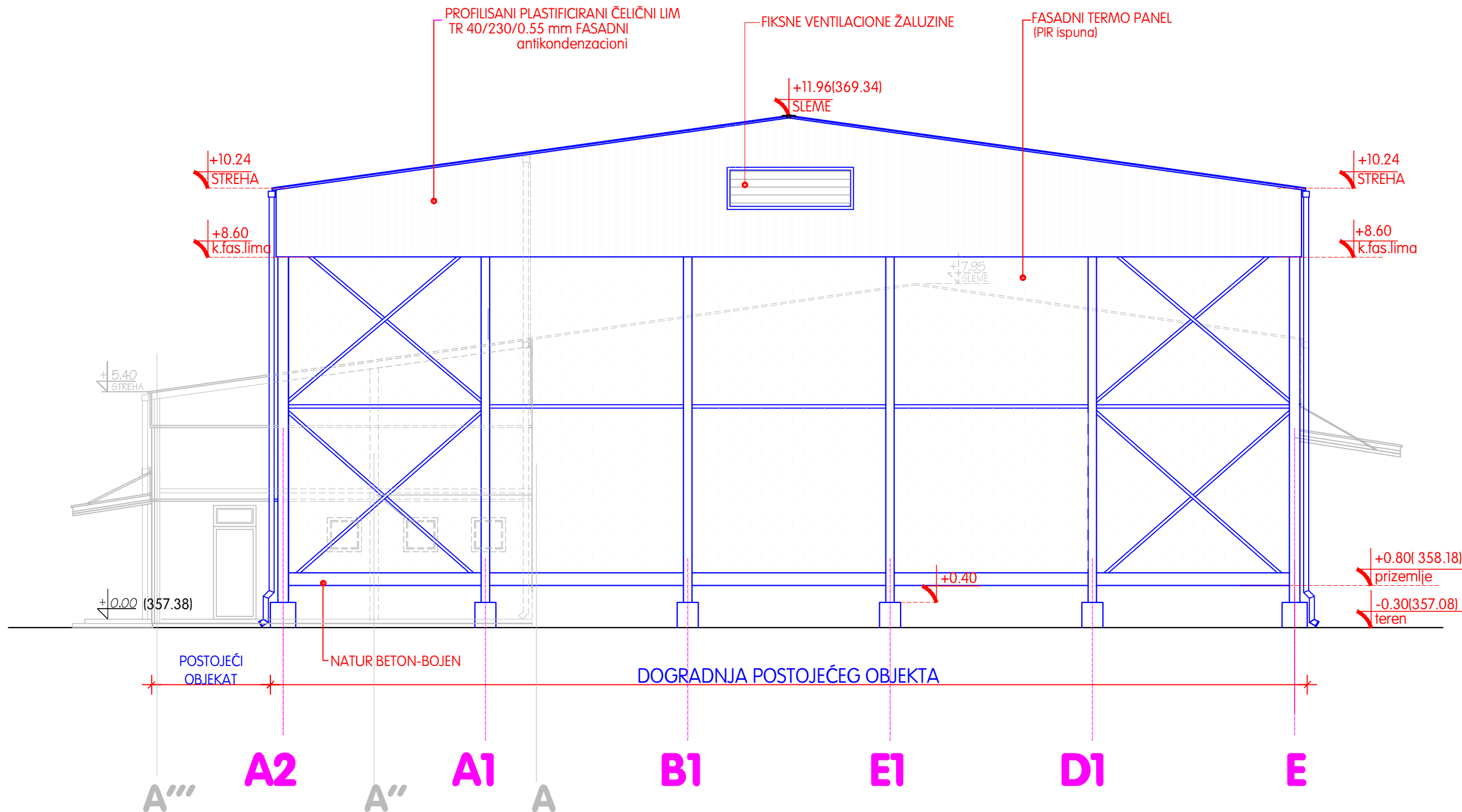


biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture		investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh broj licence: 300 2750 03 potpis 		pečat 	
naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE		crtež IZGLED 2	
br. teh. dn. 17/2019	razmera 1: 100	datum maj, 2019.god.	br.lista 8.



biro za konstrukcije KONSTRUKTOR		UŽICE	
projekat IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture	odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03 potpis 	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE
br. teh. an. 17/2019	razmera 1: 100	datum maj, 2019.god.	crtež IZGLAD 3
			br.lista 9.

IZGLED 4 1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
KONSTRUKTOR			
projekat IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture		investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03 potpis 		pečat 	
		naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE	
br. teh. dn. 17/2019		razmera 1: 100	
		datum maj, 2019.god.	
crtež IZGLED 4			br.lista 10.

5. OSTALI PRILOZI

840
502
500

450

400

350

300
840
295

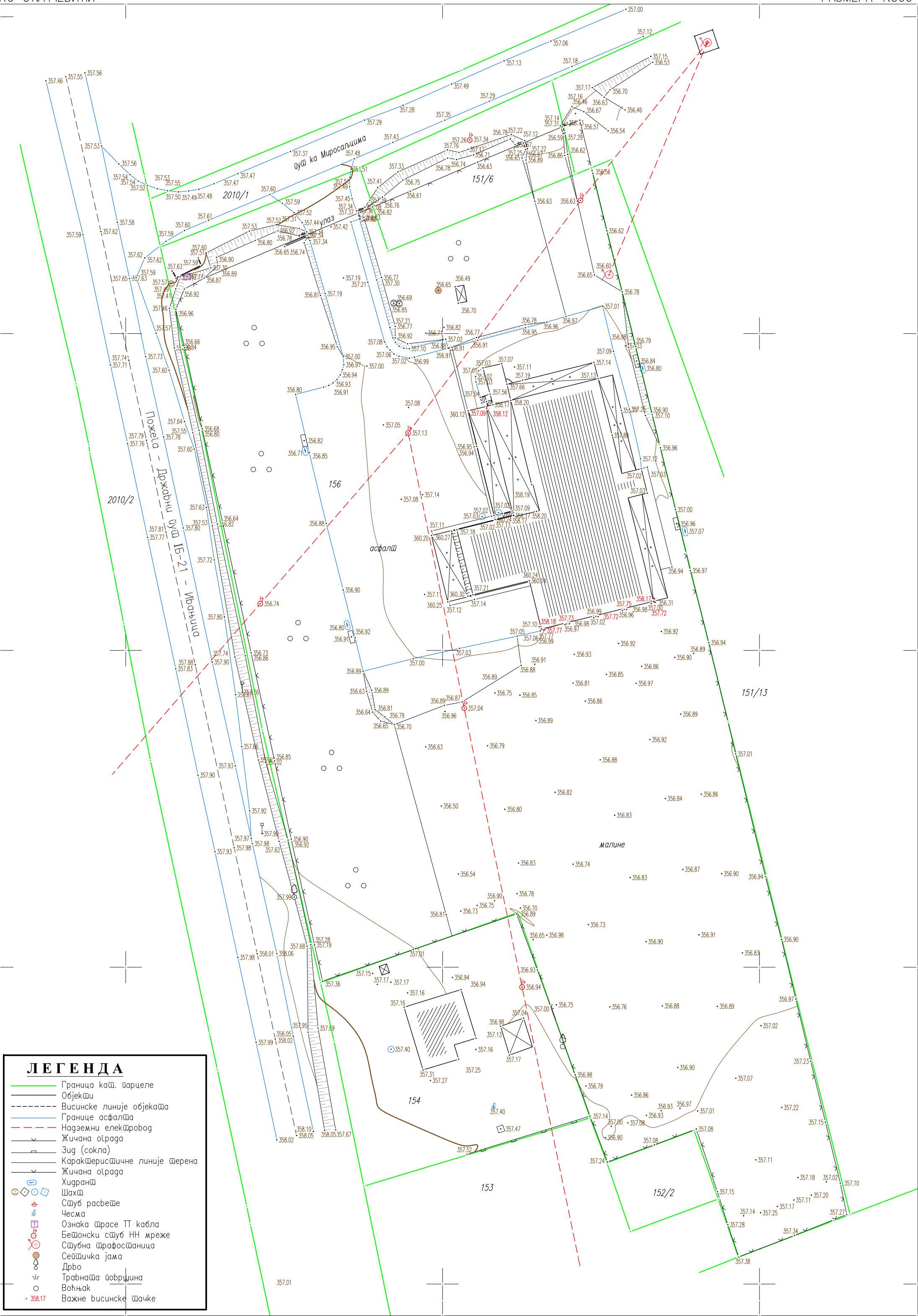
840
502
500

450

400

350

300
840
295



ЛЕГЕНДА

- Граница каџ. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електропровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије шерена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака шресе ПТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна шрафоспаница
- Сеџичка јама
- Дрво
- Травнаша покривина
- Воњак
- Важне висинске тачке

У Ариљу, 15. 05. 2019.
Г. А. ГЕОПројект Ариље

Обераба:
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
GEOProjekti
Branko Bošković, пројектниш
Arije, Braće Mihajlović 25

Бранко Љ. Бошковић
Маст. инж. геодет.
01-0209-12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА